**Załącznik nr 2 do SWZ**

**Nr postepowania: 2025/10/01**

**Projektowane postanowienia umowy**

w dniu ……………….… r. w ………………………

pomiędzy:

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………reprezentowaną przez:

……………………………..…………….. - ………………………….,

……………………………..…………….. - ………………………….,

zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym**” lub „**Inwestorem**”

a ………………………………………………………………….……………………………………...………..................................…………..., wpisanym …………...............………… pod numerem ……………...., NIP …….………………… REGON …………………….., kapitał zakładowy: ………………………………………

reprezentowanym przez:

……………………………..…………….. - ………………………….,

……………………………..…………….. - ………………………….,

zwaną w dalszej części umowy „**Generalnym Wykonawcą**” lub „**GW**",

zwanymi dalej łącznie „**Stronami**” lub z osobna „**Stroną**”,

została zawarta umowa o następującej treści:

**Definicje.**

W niniejszej umowie następujące słowa i wyrażenia będą miały takie znaczenie, jakie przypisano im w definicjach podanych poniżej:

1. **Dokumentacja Budowy** – dokumenty wraz z załącznikami stanowiące Pozwolenie Na Budowę wraz z załączonym Projektem Budowlanym i/lub Projektem Budowlanym Zamiennym, Dokumentacja Projektowa w tym Projekt Wykonawczy, Projekt Techniczny, dziennik budowy, protokoły odbiorów częściowych i końcowych, rysunki i opisy służące realizacji obiektu, dokumenty geodezyjne i książka obmiarów.
2. **Dokumentacja Końcowa** – dokumenty, o których mowa w r. 2.9.11. PFU
3. **Dokumentacja Powykonawcza** – dokumenty opracowane lub uzyskane przez GW stanowiące Dokumentację Budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót oraz geodezyjnymi pomiarami powykonawczymi, o której mowa w art. 3 pkt. 14) pr. b. oraz w r. 2.9.7. PFU.
4. **Dokumentacja Powykonawcza Kontroli Jakości** – dokumenty opracowane lub uzyskane przez GW stanowiące część Dokumentacji Powykonawczej, o których mowa w r. 2.9.9. PFU.
5. **Dokumentacja Powykonawcza Odbioru i Uruchomień** – dokumenty opracowane lub uzyskane przez GW stanowiące część Dokumentacji Powykonawczej, o których mowa w r. 2.9.10 PFU.
6. **Dokumentacja Projektowa –** dokumenty opracowane, zaktualizowane lub uzyskane przez GW wraz z załącznikami stanowiące Projekt Wykonawczy wraz z załącznikami i ewentualnymi zmianami orazwszystkie dokumenty techniczne (zarówno tekstowe, jak i rysunkowe, w wersji papierowej i elektronicznej) powstałe przede wszystkim w procesie opracowywania Projektu Wykonawczego przez zespoły projektowe GW lub przez jego Podwykonawców oraz inne dokumenty i specyfikacje techniczne powiązane z zakresem Przedmiotu Umowy niezbędne dla prawidłowej realizacji Inwestycji zgodnie z PFU oraz obowiązującymi przepisami prawa, a powiązane z zakresem Przedmiotu Umowy, w tym także Projekt Koncepcyjny, Projekt Budowlany, Projekt Budowlany Zamienny, Projekt Techniczny, Plan BIOZ;
7. **Dokumentacja Przetargowa –** dokumentacja związana z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego w rozumieniu PZP na realizację Inwestycji, a w szczególności SWZ wraz z załącznikami, PFU – załącznik nr 1a wraz z załącznikami
8. **Dyspozycyjność -** należy przez to rozumieć roczną dyspozycyjność dla każdej jednostki wytwórczej.
9. **Harmonogram Rzeczowo-Finansowy („HRF”), zwany w PFU Harmonogramem Realizacji Projektu** – dokument, którego wzór stanowi Załącznik nr 11 do SWZ, następnie wypełniony przez GW przed zawarciem niniejszej Umowy, zaakceptowany przez Zamawiającego, odzwierciedlający poszczególne etapy realizacji inwestycji z wyszczególnieniem dat i kwot za poszczególne etapy, stanowiący **załącznik nr 4 do Umowy**.
10. **Harmonogram Serwisu –** dokument przygotowany przez GW na wzorze stanowiącym załącznik nr 4a do Umowy, zaakceptowany przez Zamawiającego określający zasady i warunki Usługi Serwisu, w tym także opis przeglądów gwarancyjnych
11. **Inwestycja** – przedsięwzięcie inwestycyjne polegające na budowie w formie „zaprojektuj i wybuduj” instalacji kogeneracji gazowej na terenie Ciepłowni Siemianowice przy ul. Olimpijskiej 14, 41-100 Siemianowice Śląskie stanowiącej obiekt energetyczny składający się z czterech Agregatów Kogeneracyjnych oraz instalacji i urządzeń pomocniczych, wykonane zgodne z PFU i obowiązującymi przepisami prawa.
12. **Parametry Gwarantowane**– parametry gwarantowane przez GW dotyczące urządzeń, zgodnie z wymaganiami określonymi w **tabeli 4.12.2 PFU-załącznik nr 1a na stronie 154-** które mają być osiągnięte przez poszczególne jednostki wytwórcze. Pomiary Parametrów Gwarantowanych odbywać się będą w trakcie czynności odbioru końcowego Przedmiotu Umowy oraz do 10-tego dnia pierwszego miesiąca przypadającego po każdym z 12-to miesięcznych okresów obowiązywania Gwarancji liczonych od pierwszego dnia kolejnego miesiąca kalendarzowego przypadającego po dacie podpisania Końcowego protokołu odbioru Przedmiotu Umowy. Ostatni Pomiar Parametrów Gwarantowanych będzie miał miejsce na co najmniej 30 dni przed upływem 2 letniego terminu gwarancji;
13. **Plan BIOZ** – dokument opracowany przez GW stanowiący Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie, o którym mowa w art. 21a pr. b. oraz w r. 2.8.2.9. PFU
14. **Pozwolenie na Budowę** („**PnB**”) – decyzja w przedmiocie udzielenia pozwolenia na budowę z dnia 4 lipca 2024 roku, numer 114/2024 wydana na wniosek Zamawiającego przez Prezydenta Miasta Siemianowice Śląskie, a także każda inna decyzja w przedmiocie udzielenia pozwolenia na budowę dotycząca Inwestycji wydana na wniosek GW w wyniku przeprowadzenia Prac Projektowych, w tym także ewentualne decyzje w przedmiocie zmiany ww. decyzji.
15. **Pozwolenie na Użytkowanie** – decyzja, o której mowa w art. 54-60 pr. b. oraz w r. 2.9.7. PFU.
16. **Pr. b.** - ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane [tj. Dz.U.2025 poz. 418 z późn. zm.]
17. **Prace Projektowe** – prace wykonywane przez GW lub jego Podwykonawców, o których mowa w r. 2.9. PFU.
18. **Program Funkcjonalno-Użytkowy („PFU”)** – dokument opisujący wymagania Zamawiającego i sposób realizacji Inwestycji przez GW.
19. **Projekt Budowlany** – dokument wraz z załącznikami stanowiący projekt budowlany w rozumieniu art. 34 pr. b. opracowany odpowiednio przez Zamawiającego (dokument poglądowy istniejący na dzień zawarcia Umowy) lub przez GW o ile okaże się to konieczne (stworzony w wyniku Prac Projektowych) stanowiący podstawę wydania PnB.
20. **Projekt Budowlany Zamienny** – dokument wraz z załącznikami stanowiący projekt budowlany w rozumieniu art. 34 pr. b. opracowany przez GW w przypadku wystąpienia na etapie Prac Projektowych zmian istotnych względem pierwotnego Projektu Budowlanego opracowanego przez Zamawiającego, składający się w szczególności z elementów wymienionych w art. 34 pr. b oraz w r. 2.9.4. PFU.
21. **Projekt Koncepcyjny –** dokument wraz z załącznikami stanowiącywielobranżowy projekt przygotowany przez GW w oparciu o informacje wynikające z PFU stanowiący podstawę dla Prac Projektowych w celu zmiany Projektu Budowlanego stanowiący podstawę dla wykonania przez GW Projektu Budowlanego Zamiennego, składający się w szczególności z elementów wymienionych w r. 2.9.3. PFU
22. **Projekt Powykonawczy** – dokument opracowany przez GW stanowiący Projekt Wykonawczy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót, stanowiący część Dokumentacji Powykonawczej, o którym mowa w r. 2.9.7. PFU.
23. **Projekt Techniczny** – dokument opracowany przez GW zawierający szczegółowe rozwiązania techniczno-konstrukcyjne stanowiący projekt techniczny w rozumieniu art. 34 pr. b. zawierający elementy, o których mowa w art. 34 ust. 3 pkt 3 pr. b. oraz w r. 2.9.5. PFU, do wykonania którego zobowiązany jest GW w przypadku przystąpienia do sporządzenia Projektu Budowlanego Zamiennego.
24. **Projekt Wykonawczy** – dokument wraz z załącznikami opracowany przez GW stanowiący wielobranżowy projekt będący uszczegółowieniem Projektu Budowlanego, zawierający w szczególności obliczenia, rysunki warsztatowe, rysunki techniczne, specyfikacje materiałowe, schematy instalacji, Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru, Metodologie Prac dla każdej branży Projektu Wykonawczego, uwzględniający uwagi Zamawiającego zgłoszone względem Dokumentacji Koncepcyjnej, składający się w szczególności z elementów wymienionych w r. 2.9.6. PFU. Ponadto Projekt Wykonawczy zawiera dokumenty, w których zostaną zebrane wymagania projektowe (kryteria projektowania „*Design Criteria*”) osobno dla każdej z branż (np. parametry, warunki środowiskowe itp. itd.).
25. **PZP –** ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych [Dz.U.2024.1320 tj. z dnia 2024.08.3]
26. **Roboty budowlane dodatkowe-** roboty wykraczające poza zakres zobowiązania podstawowego (umownego) GW, nieobjęte opisem przedmiotu zamówienia, ani nie wynikające z innych dokumentów opublikowanych w postępowaniu, niezbędne do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy, jeżeli ich wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia;
27. **Serwis** - ***wszelkie czynności wymagane dla poprawnego działania jednostek kogeneracji w okresie 2 lat lub 17520 motogodzin pracy Zespołu kogeneracyjnego w zależności co nastąpi szybciej,*** a także czynności zmierzające do wykonania kompleksowych prac serwisowych, w tym wymianę niezbędnych elementów jednostek wytwórczych na nowe lub ich naprawa.
28. **Specyfikacja Warunków Zamówienia („SWZ”) –** dokument opracowany przez Zamawiającego służący do określenia lub opisania warunków zamówienia, o którym mowa w PZP.
29. **Teren Budowy -** przestrzeń, w której prowadzone są roboty budowlane wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy.
30. **Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru** – Specyfikacje **Techniczne Wykonania i Odbioru –** dokumenty, o których mowa w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. *w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego*
31. **Decyzja o Środowiskowych Uwarunkowaniach -** decyzja w przedmiocie określenia środowiskowych uwarunkowań realizacji Inwestycji wydana przez Prezydenta Miasta Siemianowice Śląskie, sygnatura RS.6220.0030.2022 dnia 16 października 2024 roku, a także każda inna decyzja w przedmiocie określenia środowiskowych uwarunkowań dotycząca Inwestycji wydana wskutek wystąpienia przez GW o wydanie PnB w wyniku przeprowadzenia Prac Projektowych, w tym także ewentualne decyzje w przedmiocie zmiany ww. decyzji.
32. **Umowa** – niniejsza umowa.
33. **Program Odbiorowy** – dokument określony w PFU, określający reguły i procedury mające na celu przeprowadzenie wszystkich etapów realizacji dla przedmiotu zamówienia, docelowo umożliwiających podpisanie Protokołu Odbioru Końcowego i Przejęcia do Eksploatacji oraz zakończenie Okresu Gwarancji.

**PREAMBUŁA**

**Zważywszy, że:**

1. Zamawiający realizuje Inwestycję pod nazwą” Budowa układu kogeneracji w Ciepłowni Siemianowice w konkursie Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w ramach programu priorytetowego Kogeneracja powiatowa”,
2. Zamawiający przeprowadził postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie zamówienia pod nazwą” Budowa układu kogeneracji w Ciepłowni Siemianowice w konkursie Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w ramach programu priorytetowego Kogeneracja powiatowa” w oparciu o ustawę z dnia 11 września 2019 r. *Prawo zamówień publicznych* (Dz.U.2019.2019 z dnia 2019.10.24 z p.zm.),
3. GW w dniu ……………………………….…… złożył ważną ofertę na realizację zamówienia publicznego opisanego w lit. A. powyżej, która następnie jako najkorzystniejsza została wybrana,
4. Wskutek przeprowadzonego postępowania, o którym mowa w lit. B powyżej GW został wyłoniony do wykonania zamówienia publicznego,
5. W związku z wykonaniem obowiązku wynikającego z art. 4c Ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych Zamawiający oświadcza, że na chwilę zawarcia Umowy posiada/nie posiada statusu Dużego przedsiębiorcy w rozumieniu Załącznika nr I do Rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187 z dnia 26 czerwca 2014 r.). W przypadku zmiany status przedsiębiorcy, Zamawiający zobowiązuje się w terminie 14 dni od daty zmiany na pisemne poinformowanie GW o tym fakcie w formie oświadczenia, co nie stanowi zmiany Umowy i nie wymaga zawarcia aneksu.
6. W związku z wykonaniem obowiązku wynikającego z art. 4c Ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych GW oświadcza, że na chwilę zawarcia Umowy posiada/nie posiada status Dużego przedsiębiorcy w rozumieniu Załącznika nr I do Rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187 z dnia 26 czerwca 2014 r.). W przypadku zmiany status przedsiębiorcy, Wykonawca zobowiązuje się w terminie 14 dni od daty zmiany na pisemne poinformowanie Zamawiającego o tym fakcie w formie oświadczenia, co nie stanowi zmiany Umowy i nie wymaga zawarcia aneksu.

Strony postanawiają co następuje:

**§ 1. Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a GW zobowiązuje się do kompleksowego i pełnego wykonania Prac Projektowych oraz robót budowlanych w trybie „Zaprojektuj i wybuduj” polegających na zrealizowaniu Inwestycji wraz z wykonaniem pełnej Dokumentacji Projektowej oraz Dokumentacji Powykonawczej, w tym zwłaszcza opracowaniem Projektu Budowlanego Zamiennego (o ile okaże się to konieczne na skutek wykonania Prac Projektowych) celem uzyskania nowego lub zamiennego Pozwolenia na Budowę oraz wykonywania usług Serwisu (dalej również jako „**Przedmiot Umowy**”).

2. Przedmiot Umowy obejmuje w szczególności:

1. opracowanie Dokumentacji Projektowej, a w tym w szczególności opracowanie wielobranżowego Projektu Koncepcyjnego, wielobranżowego Projektu Technicznego, wielobranżowego Projektu Wykonawczego obejmujących w szczególności: zagospodarowanie terenu, branżę konstrukcyjną, budowlaną, technologię, branże sanitarną, elektryczną, układ AKPiA dla instalacji produkcji ciepła i współpracy z układami nadrzędnymi,
2. opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót opisującej w szczególności wymagania, jakie muszą spełnić poszczególne roboty budowlane, technologię wykonania, stosowane materiały i ich parametry, sposób oraz kryteria odbioru robót,
3. opracowanie Harmonogramu Rzeczowo - Finansowego realizacji Inwestycji z uwzględnieniem współpracy z istniejącym źródłem ciepła, w oparciu o załącznik nr 11
4. wykonanie niezbędnych demontaży i rozbiórek,
5. adaptację istniejącego budynku na potrzeby zabudowy nowej instalacji,
6. budowę budynku głównego kogeneracyjnego,
7. budowę budynku łącznika i magazynu oleju,
8. budowę akumulatorów ciepła,
9. budowę chłodnic wentylatorowych,
10. budowę ekranu akustycznego,
11. dostawę i montaż urządzeń i elementów wchodzących w skład obiektu wraz z wykonaniem kompletnych, współpracujących instalacji, kompletem robót budowlanych   
    i instalacyjnych w oparciu o opracowaną Dokumentację Projektową wraz z czynnościami rozruchowymi oraz prawidłowym uruchomieniem,
12. opracowanie Dokumentacji Powykonawczej,
13. wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej,
14. uzyskanie Pozwolenia na Użytkowanie,
15. oddanie gotowego do użytkowania obiektu wraz z Dokumentacją Powykonawczą i ruchową,
16. zrealizowanie usług Serwisu.

Zamówienie będzie realizowane w następujących etapach:

● Etap I - Rozpoczęcie Prac objętych Przedmiotem Umowy:

o Przygotowanie projektu koncepcyjnego w oparciu o dane z PFU

o Ewentualne przygotowanie projektu budowlanego zamiennego w oparciu o projekt koncepcyjny

o Przygotowanie projektu technicznego w oparciu o zatwierdzony projekt budowlany oraz PFU

● Etap II Roboty budowlane:

o Wykonanie robót budowlanych oraz dostawa i montaż urządzeń wraz z ich rozruchem.

3. GW zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z jej brzmieniem oraz wszystkimi załącznikami do Umowy, stanowiącymi jej integralną część, zgodnie z treścią PFU oraz zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, Polskimi Normami, zasadami sztuki budowlanej, najaktualniejszą wiedzą techniczną, technologiczną, budowlaną, branżową. GW przed przystąpieniem do realizacji Przedmiotu Umowy zobowiązuje się do szczegółowej inwentaryzacji stanu istniejącego Inwestycji, o której mowa w r. 2.8.1.3 PFU.

4. Przedmiot Umowy obejmuje wszystkie czynności (prawne i faktyczne), wymagane obowiązującymi przepisami prawa (w szczególności prawa budowlanego) dla prawidłowego wykonania Inwestycji, a jeżeli w Dokumentacji Przetargowej lub w PFU jakiekolwiek roboty, usługi, dostawy lub inne świadczenia nie zostały przewidziane w ogóle lub zostały niecałkowicie lub niejednoznacznie przewidziane, opisane lub wytłumaczone, ale w myśl uznanych zasad techniki lub sztuki budowlanej lub obowiązujących przepisów prawa, standardów lub norm są one konieczne w celu wykonania kompletnego Przedmiotu Umowy, GW zobowiązany jest je wykonać jako roboty, usługi, dostawy lub inne świadczenia objęte Umową, odpowiadające jakości całej Inwestycji, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia (klauzula kompletności). GW zrzeka się uprawnienia do powoływania się na fakt, że takie świadczenia lub roboty nie zostały dostatecznie precyzyjnie lub w ogóle nie zostały wymienione w Umowie. GW

5. Przedmiot Umowy obejmuje cały proces inwestycyjny, w tym jeżeli okaże się to konieczne na skutek wykonania Prac Projektowych, sporządzenie Projektu Budowlanego Zamiennego, uzyskanie nowego lub zamiennego Pozwolenia na Budowę, dostawę i montaż wszystkich maszyn   
i urządzeń, wykonanie wszelkich robót budowlanych i instalacyjnych, w tym przygotowawczych, zabezpieczających, przeprowadzenie uruchomienia instalacji oraz rozruchu próbnego dla potwierdzenia spełnienia przyjętych Parametrów Gwarantowanych (wyszczególnionych w tabeli 4.12.2 **PFU-załącznik nr 1a na stronie 154)** wykonanie Dokumentacji Projektowej Powykonawczej, a także innej dokumentacji, w tym dokumentacji ruchowej i stosownych instrukcji oraz przeprowadzenie szkolenia obsługi, odbiór robót budowlanych oraz uzyskanie Pozwolenia na Użytkowanie. Natomiast w zakresie Serwisu Przedmiot Umowy obejmuje wszystkie czynności zmierzające do wykonania kompleksowych prac serwisowych w okresie gwarancji, w tym wymianę niezbędnych elementów jednostek wytwórczych na nowe lub ich naprawa. Przedmiot Umowy został szczegółowo określony w SWZ oraz załącznikach do SWZ, w tym w szczególności w PFU.

6. Na każde żądanie Zamawiającego, GW zobowiązany jest okazać w stosunku do wszelkich materiałów i urządzeń- co do których wymagane jest posiadanie takich dokumentów zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa - certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą przenoszącą normy europejskie lub równoważne normy innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy. Wszystkie dostarczone urządzenia winny spełniać wymagania ustawy o wyrobach budowlanych oraz posiadać oznakowanie CE lub posiadać inne wymagane certyfikaty, dokumenty zgodnie z przepisania prawa powszechnie obowiązującego.

7. Wszelkie koszty, związane z realizacją Umowy, które nie zostały w Umowie zastrzeżone jako te, które zobowiązany jest ponieść Zamawiający, ponosi GW.

8. GW zobowiązuje się do wykonania Dokumentacji Projektowej na podstawie i zgodnie   
z treścią PFU, w tym, w tym, jeżeli okaże się to konieczne, do zmiany istniejącego Pozwolenia na Budowę, poprzedzonego Projektem Koncepcyjnym zatwierdzonym przez Zamawiającego. Forma i zakres Dokumentacji Projektowej muszą odpowiadać postanowieniom PFU oraz spełniać wymogi przepisów prawa powszechnie obowiązującego. GW przekaże Zamawiającemu Dokumentację Projektową zgodnie z harmonogramem wskazanym w ust. 9 poniżej. Zamawiający ma możliwość wniesienia uwag w formie pisemnej lub dokumentowej do Dokumentacji Projektowej niezwłocznie po otrzymaniu takiej dokumentacji, nie później jednak niż w terminie 30 dni od dnia jej otrzymania. Uwagi te mogą dotyczyć w szczególności: niezgodności Dokumentacji Projektowej z przepisami powszechnie obowiązującego prawa (w tym normami jak i zasadami sztuki budowlanej), jak również z postanowieniami PFU lub Umowy, jak również koncepcjami Zamawiającego. GW jest zobowiązany rozpatrzyć uwagi Zamawiającego i przekazać poprawioną Dokumentację Projektową w terminie 30 dni od dnia otrzymania uwag. W przypadku kolejnych uwag procedura ich rozpatrywania powtarza się. Po uzgodnieniach, GW jest zobowiązany do przekazania ostatecznej wersji prawidłowo sporządzonej Dokumentacji Projektowej w 3-egz. w wersji papierowej oraz w 1-egz. w wersji elektronicznej (płyty CD-R/DVD w formacie dokumentów edytowalnych dwg, doc, ath, pdf lub na pamięci przenośnej np. PenDrive USB. Szczegółowe postanowienia dotyczące formatu Dokumentacji Projektowej zawiera r. 2.9.2. PFU.

9. Dokumentacja Projektowa przygotowana wg postanowień PFU i w formie tam określonej, będzie przekazywana Zamawiającemu do zatwierdzenia na zasadach określonych w PFU oraz w wypełnionym Harmonogramie Rzeczowo – Finansowym stanowiącym załącznik nr 4 do Umowy.

10. GW opracuje i przekaże Zamawiającemu dokumentację, o której mowa w ust. 9 powyżej w formie określonej w PFU i Umowie, w terminach wynikających z Harmonogramu Rzeczowo– Finansowego, stanowiącego załącznik nr 4 do Umowy.

11. GW opracuje i uzgodni z Przedstawicielem Zamawiającego, w ciągu 10 dni roboczych od daty przekazania Terenu Budowy, Projekt Czasowej Organizacji Ruchu (nie w rozumieniu ustawy z dnia 20 czerwca 1997 roku - Prawa o ruchu drogowym, ponieważ inwestycja obejmuje teren wewnętrzny przedsiębiorstwa) jeżeli będzie wymagany przez Zamawiającego, który będzie podstawą poruszania się przez GW po terenie Zamawiającego. Projekt Czasowej Organizacji Ruchu winien zawierać elementy wskazane przez Zamawiającego. Projekt ten jest wymagany z uwagi na prawidłową pracę przedsiębiorstwa Zamawiającego w trakcie realizacji inwestycji, w tym w szczególności: dostawy i ważenie węgla oraz ważenie i wywóz żużla i nawęglania.

12. GW opracuje i uzgodni z Przedstawicielem Zamawiającego Harmonogram Rzeczowo–Finansowy Inwestycji, stanowiący załącznik nr 4 do Umowy, będący integralną częścią Umowy, bazując na wzorze dokumentu – Harmonogramie Rzeczowo–Finansowym, stanowiącym załącznik nr 11 do SWZ. Przedmiotowy Harmonogram Rzeczowo–Finansowy Inwestycji GW przedłoży Zamawiającemu w terminie wskazanym przez Zamawiającego, przed podpisaniem Umowy. Zamawiający dokona stosownego uzgodnienia w formie pisemnej lub dokumentowej   
( ewentualnie wniesienie uwag), przedłożonego dokumentu w terminie 7 dni roboczych od dnia jego przedłożenia przez GW Zamawiającemu, jednak nie później niż przed podpisaniem Umowy. Harmonogram Rzeczowo–Finansowy Inwestycji musi zostać zaakceptowany przez Zamawiającego. Milczenie Zamawiającego nie oznacza akceptacji. Brak akceptacji będzie skutkował niemożliwością podpisania Umowy. GW jest zobowiązany do rozpatrzenia i uwzględnienia uwag (wniosków) Zamawiającego.

13. Zamawiający w terminie 10 dni roboczych (słownie: dziesięć) od dnia otrzymania pozostałej dokumentacji, (wszelka pozostała dokumentacja nie spełniająca definicji Dokumentacji Projektowej - np. projekty powykonawcze, oraz inne dokumenty, nie wskazanej wprost w ust. 8-11 powyżej, a wymaganej postanowieniami Umowy [w tym PFU]), dokona jej uzgodnienia pod warunkiem jej kompletności i zgodności z postanowieniami Umowy (w tym PFU) oraz przepisami powszechnie obowiązującego prawa (w przypadku braku zgodności Zamawiający w ww. terminie wniesie stosowne uwagi). GW zobowiązany jest do uwzględnienia uwag, chyba że są one niezgodne z przepisami prawa powszechnie obowiązującego.

14. Zapłata wynagrodzenia za Dokumentację Projektową, nastąpi po jej prawidłowym i kompletnym wykonaniu potwierdzonym odbiorem przez Zamawiającego, zgodnie z terminami określonymi w Harmonogramie Rzeczowo–Finansowym stanowiącym załącznik nr 4. Zapłata należności dokonana będzie na podstawie faktury VAT wystawionej przez GW na rzecz Zamawiającego zgodnie z postanowieniami § 6 Umowy, przy odpowiednim zastosowaniu postanowień § 7 Umowy. Zapłata za pozostałą dokumentację będzie dokonywania na podstawie protokołów odbiorów, zgodnie z Harmonogramem Rzeczowo–Finansowym stanowiącym załącznik nr 4 do Umowy,

15. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz istniejące pozwolenie na budowę.

16. Jeżeli w jakichkolwiek dokumentach składających się na SWZ zostały przez Zamawiającego wskazane nazwy własne, to nie są one wiążące dla GW. Zamawiający dopuszcza zastosowanie rozwiązań równoważnych, jeżeli spełniają parametry określone w SWZ i w przepisach prawa powszechnie obowiązującego, zwłaszcza w ustawie z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych.

17. SWZ wraz z załącznikami stanowią integralną część Umowy i uzupełniają bądź doprecyzowują Przedmiot Umowy.

18. Zamawiający zastrzega sobie prawo wyłączenia z realizacji, bez odrębnej zgody GW, dowolnej części Przedmiotu Umowy, ale wyłącznie o zakres nieprzekraczający równowartości 5% wynagrodzenia GW określonego w § 6 ust. 1 Umowy, na co GW wyraża zgodę. Zmawiającemu przysługuje prawo zdecydowania, którą część Przedmiotu Umowy może wyłączyć, byleby nie przekroczyć wartości wskazanej w zdaniu pierwszym. GW nie przysługuje wynagrodzenie przewidziane za wykonanie wyłączonej części Przedmiotu Umowy ani jakiekolwiek inne roszczenia z tego tytułu, w tym m.in. jakiekolwiek odszkodowania, straty rzeczywiste czy utracone korzyści, utraconą marżę zysku, utracone przychody itp. W sytuacji, w której zaistnieje konieczność wyłączenia części Przedmiotu Umowy Zamawiający poinformuje na piśmie GW o tym fakcie wskazując stosowny zakres wyłączenia. Wyłączenie nie wpływa na zobowiązanie GW do wykonania pozostałej części Przedmiotu Umowy.

19. Zamawiający udzieli GW – na pisemny wniosek - odpowiedniego pełnomocnictwa   
w zakresie niezbędnym do uzyskania decyzji o Pozwoleniu zamiennym lub jakiejkolwiek decyzji w odniesieniu do robót budowlanych lub zgłoszenia wykonywania robót budowlanych właściwemu organowi (w zależności od wymagań prawnych), a także uzyskania Pozwolenia na Użytkowanie albo uzyskania oświadczenia właściwego organu, że nie zgłasza on sprzeciwu wobec przystąpienia do użytkowania (w zależności od wymagań prawnych).

**§ 2. Terminy wykonania**

1. Termin rozpoczęcia realizacji Przedmiotu Umowy ustala się na dzień podpisania Umowy.

2. Termin zakończenia (rozumiany jako prawidłowe wykonanie całości Przedmiotu Umowy w tym w szczególności rozruchu, uzyskanie stosownej dokumentacji pozwalającej na zgodne z Umową i przepisami prawa użytkowanie Inwestycji potwierdzone pisemnym pod rygorem nieważności protokołem odbioru końcowego przez Zamawiającego) najpóźniej do dnia 27 listopada 2027 roku. Nieprzekraczalne terminy zakończenia realizacji poszczególnych części Przedmiotu Umowy określa Harmonogram Rzeczowo–Finansowy sporządzony przez GW, zaakceptowany, przez Zamawiającego, zgodnie z §1 ust. 12 powyżej, na dokumencie przygotowanym przez Zamawiającego, stanowiącym załącznik nr 11 do SWZ. GW zobowiązuje się do zrealizowania całości Przedmiotu Umowy w ww., nieprzekraczalnym terminie wraz z uzyskaniem w imieniu Zamawiającego Pozwolenia na Użytkowanie.

3. GW zobowiązuje się do wykonywania usługi Serwisu w okresie 2 lat, licząc od dnia dokonaniu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy i przekazania Inwestycji do eksploatacji Zamawiającemu.

4. Zamawiający dokona protokolarnego przekazania GW Teren Budowy w terminie do 7 dni roboczych od dnia pisemnego (dopuszczalna forma dokumentowa) wniosku złożonego przez GW. Z chwilą przekazania GW Terenu Budowy na GW przechodzi pełna odpowiedzialność i ryzyko związane z gospodarowaniem, posiadaniem i odpowiednim zabezpieczeniem całego Terenu Budowy, w tym w szczególności z tytułu nieszczęśliwych wypadków na Terenie Budowy i w jego bezpośredniej okolicy, ewentualnych zniszczeń wyrządzonych podczas wykonywania Przedmiotu Umowy. W sytuacji, w której GW opóźnia się ze złożeniem wniosku o przekazanie GW Terenu Budowy, termin przekazania Terenu Budowy wyznacza jednostronnie Zamawiający. Za opóźnienie w złożeniu wniosku o przekazanie Terenu Budowy traktuje się upływ co najmniej 1 miesiąca od dnia podpisania umowy.

5. Sprawdzenie Parametrów Gwarantowanych urządzeń, instalacji określonych przez Zamawiającego w tabeli 4.12.2 **PFU-załącznik nr 1a na stronie 154** nastąpi w trakcie czynności odbioru końcowego robót budowlanych a następnie w terminach określonych w definicji Parametrów Gwarantowanych urządzeń.

6. Opis Przeglądów Gwarancyjnych, jak również procedura ich wykonywania i wszelkie inne niezbędne informacje w tym zakresie wynikać muszą z wytycznych producentów technologii jednostek wytwórczych. Opis przeglądów gwarancyjnych zostanie przekazany Zamawiającemu wraz z dokumentacją wykonawczą. Brak przekazania tego opisu uważany jest za brak istotny uniemożliwiający odbiór Przedmiotu Umowy.

**§ 3. Realizacja umowy**

1. GW rozpocznie i będzie realizował Przedmiot Umowy zgodnie z postanowieniami Umowy, SWZ, PFU, w tym zgodnie z załącznikiem nr 4 do Umowy.

2. GW rozpocznie i będzie realizował usługi Serwisu zgodnie z postanowieniami Umowy, wymaganiami producentów (w tym w szczególności instrukcjami, DTR) w tym zakresie, a w zakresie terminowym zgodnie z harmonogramem Serwisu stanowiącym Załącznik nr 4a do Umowy. Harmonogram Serwisu, na okres wskazany w Umowie, GW przedkłada Zamawiającemu przed odbiorem dokumentów, o których mowa pkt 14 wypełnionego Harmonogramu Rzeczowo – Finansowego stanowiącego załącznik nr 4 do umowy. Harmonogram Serwisu wymaga akceptacji Zamawiającego, która winna być dokonana w formie pisemnej pod rygorem nieważności w terminie do 30 dni od dnia przedłożenia projektu Harmonogramu Serwisu przez Wykonawcę. W przypadku wniesienia uwag przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do ich uwzględnienia. W sytuacji, gdy odbiór końcowy Przedmiotu Umowy (który jest okresem początkowym trwania Serwisu) nastąpił z przekroczeniem terminu wskazanego w § 2 ust. 2 umowy, GW zobowiązany jest do zaktualizowania harmonogramu Serwisu w terminie 7 dni kalendarzowych po podpisaniu końcowego protokołu odbioru Przedmiotu Umowy, w przypadku braku zaktualizowania w ww. terminie.

3. HRF stanowić będzie podstawę do bieżącej kontroli realizacji Przedmiotu Umowy i stanowić będzie zobowiązanie GW w stosunku do podanych terminów realizacji poszczególnych części.

4. Realizacja poszczególnych pozycji HRF zostanie potwierdzona protokołem odbioru częściowego robót budowlanych (lub każdej z dokumentacji). Zrealizowanie całości Przedmiotu Umowy w tym całości robót budowlanych objętych Umową, wraz z wykonaniem pomiaru Parametrów Gwarantowanych i potwierdzeniem uzyskaniem Parametrów Gwarantowanych oraz przekazaniem Inwestycji do eksploatacji i przekazaniem Pozwolenia na Użytkowanie, zostanie potwierdzone końcowym protokołem odbioru Przedmiotu Umowy sporządzonym na piśmie pod rygorem nieważności. Serwis winien być wykonywany zgodnie z Harmonogramem Serwisu, stanowiącym załącznik nr 4a do niniejszej umowy.

6. W przypadku zgłoszenia przez GW pisemnego wniosku o zmianę treści HRF lub Harmonogramu Serwisu, zmiana jest uzależniona od zgody Zamawiającego. Zmiana ta wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności i sporządzenia aneksu do umowy, zgodnie z zasadami określonymi w § 18 umowy.

**§ 4 Zasady dokonywania rozliczeń**

1. Rozliczenia będą dokonywane zgodnie z zasadami opisanymi poniżej i zgodnie   
   z HRF stanowiącym załącznik nr 4 do Umowy.
   1. ***Zamawiający dopuszcza możliwość dokonywania rozliczeń z wykonawcami, o których mowa w art. 58 PZP (za wyjątkiem „spółki cywilnej)*** ***poprzez realizowanie przez zamawiającego płatności bezpośrednio poszczególnym członkom konsorcjum, za wykonaną przez nich część zakresu przedmiotu zamówienia w zakresie wynikającym z przedłożonej przez Wykonawców umowy konsorcjum i w zakresie określonym przez HRF stanowiący załącznik nr 4 do Umowy, pod warunkiem: że takiemu rozliczeniu nie sprzeciwiają się przepisy prawa powszechnie obowiązującego; zapisy umowy konsorcjum są zgodne z przepisami prawa powszechnie obowiązującego jak również z niniejszą, umową i jej załącznikami; oraz pod warunkiem, że Instytucja Finansująca (np. NFOŚiGW) się temu nie sprzeciwi.***
   2. ***Suma wynagrodzeń wykonawców, o których mowa w art. 58 PZP nie może przewyższać łącznego wynagrodzenia ryczałtowego******, o którym mowa w § 6 niniejszej umowy.***
   3. ***W sytuacji, w której wykonawcy, o których mowa w art. 58 PZP wystawią faktury VAT przewyższające wartość wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w*** ***§ 6 niniejszej umowy Zamawiający jest zwolniony z obowiązku dokonywania zapłaty przewyższającej kwotę wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa § 6.***
   4. ***Faktury wykonawców, o których mowa w art. 58 PZP przekazuje Zamawiającemu tylko Lider Konsorcjum jako podmiot wyłącznie uprawniony do reprezentacji wykonawców, o których mowa w art. 58 PZP.***
   5. ***Faktury przekazane bezpośrednio przez wykonawców, o których mowa w art. 58 PZP z pominięciem Lidera, zostaną uznane jako niedostarczone.***
   6. ***Powyższe zasady dotyczą tylko rozliczeń i nie mają wpływu na inne postanowienia niniejszej umowy.***
   7. ***Sposób rozliczeń pomiędzy wykonawcami wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia (Konsorcjum) nie wpływa na odpowiedzialność poszczególnych wykonawców, która jest solidarna.***

2. Warunkiem dokonania płatności należności za zakończone poszczególne części Przedmiotu Umowy, określone w HRF, stanowiącym załącznik nr 4 do Umowy, zarówno w zakresie dotyczącym robót budowlanych, jak i Dokumentacji Projektowej i innej dokumentacji, będzie spełnienie wymogów określonych w umowie, zwłaszcza w § 15 umowy, a także PFU.

3. Warunkiem dokonania płatności należności za zakończone poszczególne części Przedmiotu Umowy, określone w HRF, stanowiącym załącznik nr 4 do Umowy, zarówno w zakresie dotyczącym robót budowlanych, jak i Dokumentacji Projektowej i innej dokumentacji, będzie dostarczenie Zamawiającemu przez GW faktur zgodnie z § 7 niniejszej Umowy. Ponadto, warunkiem dokonania przez Zamawiającego zapłaty drugiej i następnych części należnego GW wynagrodzenia za odebrane poszczególne części Przedmiotu Umowy, jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych, na warunkach szczegółowo określonych w § 7 ust. 3 i nast. Umowy. Nieprzedłożenie dowodów zapłaty należnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub Dalszym podwykonawcom uznawane będzie za nienależyte wykonanie niniejszej Umowy przez GW.

**§ 5 Podwykonawcy**

1. Strony ustalają, że Przedmiot Umowy zostanie wykonany:

* osobiście
* przez podwykonawców (zwanych w niniejszej Umowie „Podwykonawcami”);

GW każdorazowo, w sytuacji chęci powierzenia wykonania części Przedmiotu Umowy Podwykonawcy robót budowlanych (dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych, kolejnemu dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych, etc. – **ilekroć w umowie mowa o Podwykonawcy robót budowlanych należy przez to rozumieć również dalszego lub kolejnego dalszego Podwykonawcę robót budowlanych,** do których stosuje się odpowiednio postanowienia niniejszej Umowy dotyczące Podwykonawcy) musi dokonać stosownego zgłoszenia, określonego szczegółowo w ust. 3 poniżej.

2. W przypadku robót budowlanych, Zamawiający odpowiada solidarnie z GW, Podwykonawcą (odpowiednio także z Podwykonawcą robót budowlanych, który zawarł umowę z dalszym Podwykonawcą robót budowlanych, etc.) za zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy robót budowlanych z tytułu wykonanych przez tego Podwykonawcę robót budowlanych, których szczegółowy przedmiot został zgłoszony Zamawiającemu przez GW lub Podwykonawcę przed przystąpieniem do wykonywania tych robót budowlanych, chyba że w ciągu 30 dni   
od doręczenia do Zamawiającego zgłoszenia, Zamawiający złożył GW i Podwykonawcy w formie pisemnej pod rygorem nieważności, sprzeciw wobec wykonywania tych robót budowlanych przez Podwykonawcę lub zgłosił w tym terminie, w formie pisemnej, zastrzeżenia do przedłożonych, zgodnie z ust. 3 poniżej, dokumentów. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń, termin na złożenie sprzeciwu ulega przerwaniu, termin na złożenie sprzeciwu biegnie na nowo od momentu przedłożenia dokumentów uwzględniających zastrzeżenia Zamawiającego. Solidarna zapłata nie obejmuje odsetek ustawowych za opóźnienie należnych Podwykonawcy od GW.

3. W przypadku chęci powierzenia Podwykonawcy realizacji jakichkolwiek robót budowlanych, GW lub odpowiednio Podwykonawca zobowiązani są zgłosić Zamawiającemu danego Podwykonawcę robót budowlanych, przed przystąpieniem przez niego do realizacji tych robót budowlanych. W celu zgłoszenia Zamawiającemu Podwykonawcy robót budowlanych, GW lub Podwykonawca powinien przedstawić Zamawiającemu:

a) projekt umowy z Podwykonawcą bądź projekt zmiany umowy podwykonawczej (wcześniej zgłoszonej Zamawiającemu, co do której nie wniósł on sprzeciwu), który musi być kompletny, tzn. gotowy do podpisania przez Strony, określający w szczególności: wysokość wynagrodzenia Podwykonawcy, która nie może być wyższa niż wynagrodzenie GW za ten sam zakres robót, termin realizacji oraz szczegółowy zakres prac do wykonania, oraz

b) pisemne oświadczenie osób upoważnionych do reprezentacji Podwykonawcy robót budowlanych stwierdzające, że ten Podwykonawca zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń treść niniejszej Umowy zawartej pomiędzy GW, a Zamawiającym, oraz

c) w przypadku, gdy Podwykonawca robót budowlanych ma zamiar zawrzeć umowę o podwykonawstwo to ten Podwykonawca obowiązany jest dołączyć zgodę GW na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści niesprzecznej z treścią umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a GW oraz

d) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy przewidziany w projekcie umowy   
o podwykonawstwo (odpowiednio projekcie jej zmiany), nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia GW, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconemu przez Podwykonawcę zakresowi prac;

e) projekt umowy o podwykonawstwo nie może przede wszystkim zawierać postanowień:

− uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę robót budowlanych płatności od GW, od zapłaty GW przez Zamawiającego wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę;

− uzależniających zwrot Podwykonawcy robót budowlanych kwot zabezpieczenia przez GW, od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez Zamawiającego GW.

4. Każdorazowo Zamawiający może wyrazić swój sprzeciw co do powierzenia Podwykonawcy robót budowlanych prac do realizacji lub zgłosić zastrzeżenia do przedłożonych, zgodnie z ust. 3 powyżej, dokumentów, w terminie i formie wynikającej z ust. 2 powyżej. Sprzeciw skutkuje jednocześnie brakiem odpowiedzialności Zamawiającego za wynagrodzenie Podwykonawcy   
z tytułu wykonanych przez tego Podwykonawcę robót budowlanych.

5. Zamawiający może wyrazić sprzeciw lub zgłosić zastrzeżenia, o których mowa w ust. 2 i 4 powyżej, w szczególności w sytuacji, gdy termin wypłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, przewidziany w przedłożonej umowie z Podwykonawcą lub w projekcie umowy z Podwykonawcą będzie dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia GW, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconemu Podwykonawcy zakresowi prac. Zamawiający może także wyrazić sprzeciw lub zgłosić zastrzeżenia, o których mowa w ust. 2 i 4 powyżej w szczególności w przypadku, gdy GW lub Podwykonawca zaniecha obowiązkom wskazanym w ust. 3 powyżej lub w sytuacji, gdy treść przedłożonych, zgodnie z ust. 3 powyżej dokumentów, jest sprzeczna z umową podpisaną pomiędzy Zamawiającym a GW bądź w każdym innym uzasadnionym przez Zamawiającego przypadku.

6. Powierzenie Podwykonawcy do wykonania jakichkolwiek prac (zarówno robót budowlanych jak i wszelkich innych prac) jest niedozwolone, w przypadku, gdy Zamawiający wyraził w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw, o którym mowa w ust. 2 powyżej. Jeżeli pomimo tego sprzeciwu GW powierzył wykonywanie prac danemu niezatwierdzonemu Podwykonawcy (odpowiednio dalszemu niezatwierdzonemu podwykonawcy):

1) ten niezatwierdzony Podwykonawca (odpowiednio dalszy niezatwierdzony Podwykonawca) zostanie na koszt GW usunięty z Terenu Budowy, oraz

2) upoważnia to Zamawiającego według własnego uznania do:

a) odstąpienia od niniejszej Umowy z winy GW i naliczenia mu kary umownej, o której mowa w § 16 ust. 7 Umowy albo

b) naliczenia kary umownej względem GW w wysokości 5% wynagrodzenia GW brutto wskazanego w § 6 ust. 1 umowy, bez korzystania z prawa do odstąpienia przez Zamawiającego od umowy, o którym mowa w lit. a) powyżej.

- Uprawnienie do odstąpienia od Umowy, o którym mowa w lit. a) powyżej Zamawiający może każdorazowo wykonać w terminie 60 dni od dnia pozyskania przez Zamawiającego informacji o wykonywaniu jakichkolwiek prac przez niezatwierdzonego Podwykonawcę lub dalszego niezatwierdzonego Podwykonawcę w stosunku, do którego Zamawiający zgłosił sprzeciw, o którym mowa w ust. 2 powyżej, nie później jednak niż do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.

7. GW lub Podwykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmian, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

8. GW lub Podwykonawca robót budowlanych przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia – dotyczy umów, których przedmiotem są dostawy lub usługi o wartości większej niż 50.000 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych) netto.

9. W sytuacji, gdy termin zapłaty wynagrodzenia wskazany w przedłożonej umowie, zgodnie z ust. 8 powyżej, będzie dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia GW lub Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie danej umowy podwykonawczej, Zamawiający informuje o tym GW (odpowiednio Podwykonawcę) i wzywa go do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w § 16 ust. 1 lit. f) tiret czwarte niniejszej umowy.

10. Bez pisemnej zgody Zamawiającego zakazuje się wprowadzać jakichkolwiek zmian do umowy z Podwykonawcą (odpowiednio dalszym Podwykonawcą) względem treści przedstawionej Zamawiającemu zgodnie z ust. 3 lit. a) powyżej.

11. Jeżeli Zamawiający, w terminie określonym w ust. 2 powyżej, nie zgłosi w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonych dokumentów lub sprzeciwu, o których mowa w ust. 2 i 4 powyżej, uważa się, że Zamawiający zaakceptował projekt umowy podwykonawczej.

12. Rozliczenie z zaakceptowanym Podwykonawcą prowadzi GW (rozliczenia   
z zaakceptowanym dalszym Podwykonawcą prowadzi zaakceptowany Podwykonawca etc.). Zamawiający wymaga, aby rozliczenia z Podwykonawcami prowadzone były w cyklach zgodnych z rozliczeniami GW z Zamawiającym. Ostateczne rozliczenie z Podwykonawcą musi nastąpić przed rozliczeniem Zamawiającego z GW (w zakresie zakresu umowy, który wykonywał Podwykonawca). Powyższe regulują szczegółowo postanowienia § 7 ust. 3 i nast. Umowy.

13. W przypadku naruszania przez Podwykonawcę zasad bezpieczeństwa na Terenie Budowy lub gdy wykonuje on zakres Umowy bez odpowiedniego nadzoru osób uprawnionych lub w sposób wadliwy lub sprzeczny z Umową lub nie został zaakceptowany przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo żądać usunięcia Podwykonawcy z Terenu Budowy i/lub naliczyć odpowiednią karę umowną do tej, o której mowa w § 16 ust. 1 lit. i) niniejszej umowy.

14. W razie zgłoszenia przez Zamawiającego pisemnego, umotywowanego zastrzeżenia co do Podwykonawcy, zostanie on usunięty z Terenu Budowy w terminie 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia tego zastrzeżenia.

15. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby GW powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, GW jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub GW samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

**§ 6. Wynagrodzenie i waloryzacja umowy**

1. Wynagrodzenie GW za zrealizowanie Przedmiotu Umowy jest ryczałtowe i wynosi ………………………………….………………………………….…………………. netto (kwota słownie:………………………………………………….…) plus należny podatek od towarów i usług w wysokości ………………………………………….…………………….. Łącznie kwota brutto…………………………………………………………….………….…………….(słownie:……………………………………………………………………………………………)

2. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 obejmuje również Serwis.

3. Wynagrodzenie, ustalone w ust. 1 niniejszego paragrafu, jako ryczałtowe jest niezmienne   
(poza przypadkami, w których niniejsza umowa dopuszcza zmianę) i obejmuje całość przewidywanych przychodów, w tym marżę GW jak całość kosztów niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy, tj. całość robót budowlanych, prac projektowych, dostaw, usług i innych świadczeń do wykonania których GW jest zobowiązany, przez cały okres obowiązywania Umowy, bez względu na faktyczny termin odbioru końcowego Przedmiotu Umowy , czy okres udzielonej przez GW Gwarancji, gwarancji na Serwis i usługę Serwisu.

4. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia GW wskazanego w ust. 1 powyżej w przypadku zmiany:

1. przez ustawodawcę stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
2. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
3. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
4. zasad gromadzenia i wysokości wpłat pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,

- jeśli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Przedmiotu Umowy przez GW. GW jest zobowiązany wykazać wpływ w/w zmian na wynagrodzenie,   
w szczególności przedkładając Zamawiającemu szczegółową kalkulację oraz dowody.

5. W przypadku zmiany przepisów, o których mowa w ust. 4a) powyżej, skutkujących zmianą wysokości wynagrodzenia należnego GW, GW w terminie do 30 dnia od dnia ich wejścia w życie może wystąpić do Zamawiającego z wnioskiem o zmianę wysokości wynagrodzenia określonego w ust. 1 w zakresie wynagrodzenia dotychczas niewypłaconego i nieodebranego, dotyczącego części Przedmiotu Umowy pozostałej do wykonania. W przypadku złożenia terminowego wniosku i po jego zaakceptowaniu oraz zabezpieczeniu środków finansowych stosowna zmiana wynagrodzenia nastąpi na mocy pisemnego pod rygorem nieważności aneksu do niniejszej Umowy.

6. W przypadku zmiany przepisów, o których mowa w ust. 4 lit. b), c) lub d) wniosek GW o zmianę wysokości wynagrodzenia dotychczas niewypłaconego i nieodebranego, dotyczącego części Przedmiotu Umowy pozostałej do wykonania, powinien zawierać szczegółowe uzasadnienie wraz z należycie udokumentowaną analizą wpływu przedmiotowych zmian na koszt wykonania Przedmiotu Umowy oraz wyliczenie kwoty wzrostu kosztów wykonania Przedmiotu Umowy. W przypadku wykazania wpływu zmian na koszty wykonania Przedmiotu Umowy i po zaakceptowaniu przedmiotowego wniosku oraz zabezpieczeniu środków finansowych stosowna zmiana wynagrodzenia nastąpi na mocy pisemnego pod rygorem nieważności aneksu do niniejszej Umowy.

7. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia GW określonego w ust. 1 powyżej, na zasadach określonych w niniejszym paragrafie nie częściej niż raz na 12 miesięcy, z zastrzeżeniem ust. 4. Ograniczenie to nie dotyczy pierwszej zmiany umowy, o której mowa w ust. 8.

8. W przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanej z realizacją zamówienia, pierwsza zmiana Umowy w tym zakresie będzie możliwa po upływie 6 miesięcy od dnia przystąpienia do realizacji Przedmiotu Umowy z tym zastrzeżeniem, że:

1. kwota wynagrodzenia GW z tytułu realizacji niniejszej Umowy może ulec zmianie w okolicznościach, o których mowa w ust. 9 wyłącznie w sytuacji, gdy w danym okresie 12 miesięcznym lub okresie 6 miesięcznym, którego dotyczy waloryzacja nastąpi wzrost co najmniej jednego miesięcznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych (wskaźnik GUS) o co najmniej 4 % w stosunku do wielkości miesięcznego wskaźnika publikowanego przez Główny Urząd Statystyczny za analogiczny miesiąc poprzedniego roku kalendarzowego,
2. poziom zmiany wynagrodzenia zostanie ustalony na podstawie rocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych (inflacja) ogłoszonego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego (za rok poprzedni względem roku, w którym ma być dokonywania zmiana wynagrodzenia),
3. każda kolejna zmiana będzie możliwa po upływie 12 miesięcy od dnia dokonania poprzedniej zmiany, z wyjątkiem pierwszej zmiany, która będzie możliwa po upływie 6 miesięcy od dnia przystąpienia do realizacji Umowy.

9. Podstawą do dokonania zmian wysokości wynagrodzenia będzie przedstawiona każdorazowo Zamawiającemu kalkulacja kosztów GW wykazująca i potwierdzająca zaistnienie wpływu zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia na koszty wykonania Przedmiotu Umowy przez GW. GW zobowiązany jest dostarczyć dokumentację potwierdzająca poprawność dokonanej kalkulacji wraz z dowodami uzasadniającymi zmianę wynagrodzenia. GW na każde żądanie dostarczy Zamawiającemu dodatkowe informacje, wyjaśnienia i dokumenty o które zwróci się Zamawiający, w terminie przez niego wskazanym. Zamawiający dokona weryfikacji zasadności oraz poprawności obliczeń dokonanych przez GW w zakresie żądanej zmiany wynagrodzenia, a także oceny możliwości sfinansowania powyższego wynagrodzenia w ramach środków finansowych zamawiającego, zatwierdzonym na dany rok, w tym uwzględniając kwoty i zasady wypłaty środków pochodzących z dofinansowania Przedmiotu Umowy.

10. Zmienione wynagrodzenie na skutek dokonanej waloryzacji następuje od daty wskazanej przez strony w podpisanym aneksie do Umowy. Waloryzacja dotyczy tylko kwoty wynagrodzenia niewypłaconego dotychczas GW przez Zamawiającego.

11. GW, którego wynagrodzenie zostało zmienione na zasadach określonych w niniejszym paragrafie zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującemu Podwykonawcy,   
z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania Podwykonawcy.

11. Maksymalna wartość zmiany (limit) wynagrodzenia w okolicznościach wskazanych w ustępie 8 oraz 9 w całym okresie obowiązywania Umowy wynosi 2% wynagrodzenia GW z tytułu realizacji Umowy, określonego w § 6 ust. 1 Umowy. Po przekroczeniu limitu zmiany wynagrodzenia zapisów Umowy dotyczących zmiany wynagrodzenia w okolicznościach wskazanych w ust. 8 oraz 9 nie stosuje się.

**§ 7. Płatności**

1. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy, zgodnie z § 6 ust. 1 Umowy, przy uwzględnieniu postanowień § 4 niniejszej Umowy, nastąpi na podstawie:

a) Podpisanego przez Zamawiającego protokołu odbioru częściowego robót budowlanych (lub każdej z Dokumentacji) zgodnie z zaakceptowanym przez Zamawiającego HRF, stanowiącym załącznik nr 4 do umowy;

b) Końcowego protokołu odbioru Przedmiotu Umowy zgodnego z zaakceptowanym przez Zamawiającego HRF, stanowiącym załącznik nr 4 do umowy oraz po spełnieniu przez GW Parametrów Gwarantowanych urządzeń określonych w tabeli 4.12.2 **PFU-załącznik nr 1a na stronie 154**

- Powyżej wskazane protokoły będą stanowić podstawę do wystawienia faktur (odpowiednio częściowych oraz końcowej) przez GW.

2. Faktury wystawiane przez GW, zgodnie z ust. 1 powyżej, płatne będą przelewem na rachunek bankowy GW wskazany w fakturze, w terminie do 30 (słownie: trzydzieści) dni   
od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury w siedzibie Zamawiającego wraz z dokumentami rozliczeniowymi oraz po spełnieniu przez GW warunków, o których mowa w ust. 3 i nast. poniżej.

3. Warunkiem zapłaty drugiej i następnych faktur częściowych, o których mowa w ust. 1 powyżej, we wskazanej na fakturze wysokości, jest:

a) przedłożenie przez GW oświadczeń Podwykonawców, o uregulowaniu wszelkich wymagalnych należności wobec Podwykonawców biorących udział w realizacji odebranych częściowo robót budowlanych. Oświadczenia, o których mowa powyżej, zawierać będą także informacje o wystawionych przez Podwykonawców, a jeszcze niewymagalnych fakturach,  
ich wartości, a także o robotach budowlanych, realizowanych a jeszcze nieodebranych i ich wartości,

b) ponadto, GW przedkłada również kopie wystawionych przez ww. Podwykonawców faktur wraz z protokołami odbioru robót, będących podstawą do wystawienia faktury przez Podwykonawcę oraz dowodami dokonania płatności na rzecz tych Podwykonawców, z tytułu faktur, dla których upłynął już termin płatności (faktur wymagalnych).

4. Faktura końcowa dotycząca robót budowlanych winna zostać złożona z następującymi dokumentami:

a) końcowe oświadczenia wszystkich Podwykonawców, biorących udział w realizacji niniejszej Umowy, potwierdzające, że otrzymali oni całe należne im wynagrodzenie i wszelkie ewentualne inne należności z tytułu zawartych umów podwykonawczych,

b) kopie faktur wraz z protokołami odbioru robót, będących podstawą do wystawienia faktury przez Podwykonawcę wraz z dowodami dokonania płatności na ich rzecz, nieprzedłożonych Zamawiającemu przy fakturach częściowych,

c) ewentualnie Zamawiający dopuszcza przedłożenie: cesji wymagalnych płatności wystawionych przez GW na rzecz Podwykonawców, w zakresie należnych i wymagalnych płatności za wykonane roboty budowlane, wynikające z zatwierdzonych przez Zamawiającego umów podwykonawczych, zawartych między GW a Podwykonawcami. W razie wystawienia cesji (o której mowa w zdaniu poprzedzającym) przez GW na rzecz Podwykonawców, suma wartości ww. cesji nie może być wyższa od wartości końcowej płatności (kwoty faktury końcowej) należnej GW.

5. W przypadku nieprzedstawienia przez GW wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 3 i 4 powyżej, wstrzymuje się odpowiednio wypłatę wynagrodzenia GW w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty. W sytuacji, jeżeli GW nie jest w stanie uzyskać wymaganych oświadczeń od Podwykonawców powinien przedstawić niebudzące wątpliwości dowody na piśmie, w których GW wzywa Podwykonawców do przedstawienia tych oświadczeń co najmniej trzykrotnie w odstępach czasu minimum tygodniowych.

6. W przypadku, gdy GW nie zapłaci swoim Podwykonawcom jakichkolwiek wymagalnych kwot, GW upoważnia Zamawiającego do uregulowania tych kwot na rzecz Podwykonawców i dochodzenia ich zwrotu wraz z wszelkimi poniesionymi kosztami   
od GW, w tym do potrącenia ich równowartości z kwot należnych GW   
od Zamawiającego lub zaspokojenia roszczenia z przedłożonego Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, o którym mowa w § 14 niniejszej Umowy. Powyższe znajdzie również odpowiednie zastosowanie, w sytuacji złożenia przez Zamawiającego kwoty do depozytu sądowego, zgodnie z ust. 9 lit. b) poniżej.

7. Wymagalne kwoty, o których mowa w ust. 6 powyżej, dotyczą wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu Podwykonawcy, zgodnie z postanowieniami § 5 niniejszej Umowy, ewentualnie po przedłożeniu Umowy podwykonawczej zgodnie z § 5 ust. 8 Umowy.

8. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, o której mowa w ust. 6 powyżej, Zamawiający umożliwi GW zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy. Zamawiający poinformuje GW o terminie na zgłoszenie uwag, który nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia GW tej informacji.

9. W przypadku zgłoszenia przez GW uwag, o których mowa w ust. 8 powyżej, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający posiada następujące uprawnienia:

a) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy;

b) złożyć do depozytu sądowego lub w inny sposób zabezpieczyć kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty, lub podmiotu, któremu płatność się należy;

c) dokonać zapłaty GW,

przy czym wybór, które z powyższych uprawnień zostanie zrealizowane należy wyłącznie do Zamawiającego w oparciu o ocenę stanu faktycznego i prawnego sprawy, dokonanego na podstawie posiadanych przez Zamawiającego dokumentów.

10. Konieczność wielokrotnego (więcej niż 3 razy) dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości niniejszej Umowy, może stanowić podstawę do odstąpienia od niniejszej Umowy przez Zamawiającego. Uprawnienie to Zamawiający może wykonać w terminie 6 miesięcy   
od zaistnienia przesłanki do odstąpienia od Umowy. Przez bezpośrednią zapłatę Podwykonawcy rozumie się również wypłatę stosownej kwoty z Zabezpieczenia zapłaty Podwykonawcy, złożenia kwoty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy do depozytu sądowego, potrącenie.

11. GW nie może, bez zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, dokonywać przelewu na osoby trzecie jakichkolwiek wierzytelności przysługujących mu na podstawie niniejszej Umowy od Zamawiającego.

12. Zamawiający oświadcza, że jest czynnym podatnikiem VAT, zarejestrowanym w Urzędzie Skarbowym pod numerem NIP …………..………….. i jest uprawniony do wystawiania   
i otrzymywania faktur VAT.

13. GW oświadcza, że jest/nie jest\* czynnym podatnikiem VAT, zarejestrowanym w Urzędzie Skarbowym pod numerem NIP ………………… i jest uprawniony do wystawiania i otrzymywania faktur VAT.

14. GW wystawi faktury na Zamawiającego:…………...………………………………  
…………………………………………………………………………………………………….  
Terminem zapłaty jest data obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

15. GW przy realizacji Umowy zobowiązuje posługiwać się rachunkiem rozliczeniowym   
o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo Bankowe (tekst jedn.: Dz. U. z 2023 r. poz. 2488 z późn. zm.) zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 z późn. zm., pod rygorem wstrzymania płatności za fakturę VAT.

\* niewłaściwe skreślić.

**§ 8. Nadzór inwestorski i autorski**

1. Zamawiający zapewni nadzór inwestorski zgodny z prawem budowlanym, delegując   
inspektora/-ów nadzoru inwestorskiego z aktualnymi uprawnieniami budowlanymi   
i branżowymi. GW zostanie powiadomiony o osobach prowadzących nadzór inwestorski w terminie 7 dni od dnia podpisania niniejszej Umowy albo w terminie 7 dni od dnia delegowania poszczególnych inspektorów bądź od ich zmiany na inne uprawnione osoby.

2. Dla wykonania przez GW danej części Dokumentacji Budowy, jeżeli przepisy prawa będą wymagały sprawowania nadzoru autorskiego - GW jest zobowiązany do zapewnienia nadzoru autorskiego sprawowanego przez projektanta wykonanej dokumentacji, na swój koszt, w ramach wynagrodzenia określonego w § 6 Umowy. GW przyjmuje obowiązek pełnienia nadzoru autorskiego, na zasadach określonych odpowiednimi przepisami Pr.b.

3. Wykonanie nadzoru autorskiego, o którym mowa w ust. 1 powyżej, obejmować będzie   
w szczególności:

a) interpretację zastosowanych w Dokumentacji Projektowej i Dokumentacji Powykonawczej rozwiązań, w przypadku wątpliwości wynikłych w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy i po jej zakończeniu,

b) Nadzór nad zgodnością wykonawstwa z Dokumentacją Projektową w zakresie rozwiązań użytkowych, technicznych, technologicznych, materiałowych i doboru urządzeń,

c) wyjaśnianie wątpliwości Zamawiającego, GW i Podwykonawców powstałych w toku realizacji Przedmiotu Umowy poprzez dodatkowe informacje i opracowania, w tym: rysunki robocze, uszczegółowiania rysunków wykonawczych, nanoszenia poprawek lub uzupełnień na Dokumentację Projektową,

d) uzgadnianie z Zamawiającym, GW i Podwykonawcami możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w Dokumentacji Projektowej w zakresie materiałów i konstrukcji, rozwiązań technicznych, technologicznych i użytkowych, jednak o jakości i standardzie nie niższych niż przewidziano w Dokumentacji Projektowej,

e) opiniowanie przedstawionych przez GW lub Zamawiającego propozycji rozwiązań zamiennych lub ich przedstawianie w przypadku niemożności zastosowania rozwiązań występujących w Dokumentacji Projektowej lub gdy ich zastosowanie jest nieekonomiczne lub nieefektywne w świetle aktualnej wiedzy technicznej i zasad sztuki budowlanej, a koszt zastosowania nowych nie zwiększy kosztów zadania z zastrzeżeniem, że każde z rozwiązań musi być zaakceptowane przez Zamawiającego,

f) ocena parametrów lub wyników szczegółowych badań materiałów i konstrukcji w zakresie zgodności z rozwiązaniami projektowymi, normami i obowiązującymi przepisami,

g) dokonaniu zmian rozwiązań projektowych – na żądanie Zamawiającego,

h) udział w naradach i komisjach technicznych, odbiorach robót zanikowych próbach instalacji i procedurach rozruchu oraz końcowym odbiorze Przedmiotu Umowy,

i) poprawiania błędów projektowych, likwidacji kolizji między branżami lub uzupełnienia rysunków, detali bądź opisu technologii wykonania nie zawartych w Dokumentacji Projektowej – bez prawa do odrębnego wynagrodzenia

j) inne czynności uzgodnione przez Strony.

4. Nadzór autorski pełniony może być przez osoby upoważnione przez GW, na Terenie Budowy, jak również poza jego granicami, w szczególności w celu konsultacji i uzgodnień   
z producentami i/lub dostawcami maszyn, urządzeń i materiałów. Nadzór autorski sprawowany będzie począwszy od dnia rozpoczęcia robót budowlanych i trwał będzie nieprzerwanie do czynności odbioru końcowego i uzyskania Pozwolenia na Użytkowanie włącznie.

5. GW oświadcza, że projektant wykonujący nadzór autorski posiada wymagane przepisami Pr.b. uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie polegające na sprawowaniu nadzoru autorskiego.

6. GW zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu skutki finansowe proponowanych zmian w Dokumentacji Budowy w stosunku do rozwiązań poprzednich i uzyskać uprzednią, pisemną pod rygorem nieważności zgodę Zamawiającego na ich wprowadzenie. GW poniesie wszelkie skutki finansowe zmian, które wprowadził bez wiedzy i zgody Zamawiającego, jak również wynikających z § 8 ust. 3 Umowy.

7. GW pełnić będzie nadzór autorski, uczestnicząc w czynnościach wymagających nadzoru wynikających z postępu robót, a także na każde wezwanie Zamawiającego lub działającego w jego imieniu inspektora nadzoru, przy czym:

a) przez ‘uczestnictwo’ rozumie się sprawowanie nadzoru autorskiego na i poza Terenem Budowy - jeżeli wynika to z potrzeb realizacji Przedmiotu Umowy; w takim przypadku za teren pełnienia nadzoru będzie uznawana siedziba GW, Zamawiającego, Podwykonawców, i dostawców materiałów, maszyn lub urządzeń,

b) wizyty osoby sprawującej nadzór autorski powinny odbywać się nie rzadziej niż raz w tygodniu, każdy podlega wpisowi do dziennika budowy.

8. W sprawach nie uregulowanych w ust. 2 – 7 zastosowanie mają przepisy art. 734 – 751 kodeksu cywilnego oraz odpowiednie przepisy prawa budowlanego.

**§ 9. Przedstawiciele**

1. Strony ustalają, że osobami reprezentującymi je przy wykonywaniu Umowy i w trakcie odbiorów będą:

a) ze strony Zamawiającego – …………………………….…………………, jako Przedstawiciel Zamawiającego (Tel. ………………………..; e-mail: ………………………);

b) Inspektor Nadzoru – ………………..……… (Tel. ……………… e-mail: ……………………);

c) ze strony GW – ………………, (Tel. ……………… e-mail: ……………………);

a także Kierownik Budowy: …………………. (Tel. ……………… e-mail: ……………………);

2. Przedstawicielem GW w zakresie Dokumentacji Projektowej będzie: ……………….…… (Tel. ……………… e-mail: ……………………);

3. Przedstawicielami GW w zakresie robót budowlanych będą następujące osoby:

a) kierownik robót elektrycznych i elektroenergetycznych – …………………………….

b) kierownik robót sanitarnych – …………………………….

c) kierownik robót drogowych – …………………………….

d) serwisant - ………………………………………………..

4. Przedstawiciele GW, o których mowa w ust. 2 i 3 powyżej, łącznie będą nazywani dalej Przedstawicielami GW.

5. Przedstawicielami Zamawiającego w zakresie Robót budowlanych, zwani jako „Przedstawiciele Zamawiającego”, będą następujące osoby:

……………………………………………………………………………………………………...

……………………………………………………………………………………………………...

6. GW nie może wprowadzać jakichkolwiek zmian w składzie osobowym Przedstawicieli GW, o których mowa w niniejszym paragrafie, bez przedłożenia uzasadnionego wniosku i uzyskania zgody Zamawiającego (poprzez e-mail).

7. Każdorazowa zmiana w składzie osobowym Przedstawicieli GW oraz Zamawiającego wymaga, pod rygorem nieważności formy pisemnej. Przedmiotowa zmiana wymaga wprowadzenia aneksu do umowy, o którym mowa w § 18 umowy.

8. GW zobowiązany jest z własnej inicjatywy zapewnić zastępstwo w składzie osobowym Przedstawicieli GW w przypadkach:

a) śmierci, choroby lub wypadku którejkolwiek z osób ze składu Przedstawicieli GW,

b) jeżeli jest konieczne zastąpienie którejkolwiek z osób ze składu Przedstawicieli GW z innych przyczyn, niż wymienione pod lit. a) powyżej, które nie są zależne od GW,

c) utraty uprawnień przez konkretną osobę ze składu Przedstawicieli GW.

9. Zamawiający może wystąpić z wnioskiem o zmianę którejkolwiek z osób ze składu Przedstawicieli GW, jeżeli nie wywiązuje się ze swoich obowiązków w należyty sposób.

10. W przypadku, gdy zachodzi konieczność zmiany którejkolwiek z osób ze składu Przedstawicieli GW proponowana osoba musi posiadać co najmniej równoważne kwalifikacje   
i doświadczenie.

11. Na czas urlopu lub nieobecności osób ze składu Przedstawicieli GW, GW, jeżeli będzie tego wymagał Zamawiający, zobowiązany jest do ich zastąpienia.

12. Przedstawiciele GW zobowiązują się posiadać aktualne uprawnienia przez cały okres trwania Umowy i bez osobnego wezwania przedkładać dowód uiszczenia składki w odpowiedniej izbie.

13. GW jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu listy personelu, za pomocą którego będzie wykonywał roboty budowlane. Przedmiotową listę GW zobowiązany jest złożyć w terminie 14 dni od dnia podpisania Umowy. W sytuacji zaistnienia jakiejkolwiek zmiany osób wskazanych w liście personelu bądź zwiększenia/zmniejszenia się liczby osób, GW zobowiązany jest w terminie maksymalnie do 3 dni roboczych od dokonania takiej zmiany, do przedłożenia uzupełnionej listy personelu. Zamawiający jest uprawniony do weryfikacji osób, za pomocą których GW wykonuje roboty budowlane oraz usunięcia z Terenu Budowy osób niewskazanych na liście personelu, dostarczonej Zamawiającemu.

14. W przypadku naruszenia przez GW obowiązków dotyczących przedstawicieli GW, wskazanych w ust. 6-12 powyżej, jak również naruszenia obowiązków przedkładania listy personelu (bądź jej aktualizacji), o której mowa w ust. 13 powyżej, Zamawiający będzie uprawniony do naliczenia kar umownych, zgodnie z § 16 ust. 1 lit. d) niniejszej Umowy.

15. GW lub Podwykonawca jest obowiązany do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974 roku Kodeks pracy (tekst jedn. Dz. U. z 2019 roku, poz. 1040 z późn. zm.) osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego w SWZ rodzaje czynności w zakresie realizacji Przedmiotu Umowy.

16. GW lub Podwykonawca na każde żądanie Zamawiającego lub uprawnionego podmiotu, przez cały okres realizacji niniejszej Umowy, będzie zobowiązany składać Zamawiającemu oświadczenie o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności   
w związku z realizacją Przedmiotu Umowy, określającego liczbę osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, rodzaje umów o pracę i wymiary etatów.

17. Oświadczenie, o którym mowa w ust. 16 powyżej, GW lub Podwykonawca przedkłada w terminie określonym przez Zamawiającego, nie krótszym jednak niż 7 dni.

18. Zamawiający ma prawo żądania, w każdym czasie, w trakcie realizacji niniejszej Umowy, przedstawienia mu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zanonimizowanych umów o pracę łączących GW lub Podwykonawcę z osobami, o których mowa w ust. 15 powyżej, z możliwością identyfikacji: imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, rodzaju umowy, daty jej zawarcia oraz wymiaru etatu, a także zakresu obowiązków pracownika GW lub Podwykonawcy jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu stosowne dokumenty najpóźniej w terminie 7 dni od dnia otrzymania takiego pisemnego żądania Zamawiającego.

19. GW lub Podwykonawca na każde pisemne żądanie Zamawiającego, w terminie 7 dni od dnia otrzymania takiego wezwania, przedkładał będzie Zamawiającemu raport stanu i sposobu zatrudnienia osób, o których mowa w ust. 15 powyżej, dowody odprowadzenia obligatoryjnych składek do ZUS, przez cały okres realizacji niniejszej Umowy. Jeżeli przekazanie Zamawiającemu powyższych dokumentów mogłoby naruszać przepisy dotyczące ochrony danych osobowych, to dokumenty te winny zostać stosownie zanonimizowane.

20. GW lub Podwykonawca może zastąpić osobę lub osoby zatrudnione zgodnie z ust. 15 powyżej, wyłącznie pod warunkiem spełnienia wszystkich wymagań co do sposobu zatrudnienia nowego pracownika na cały okres niniejszej Umowy, aż do podpisania protokołu odbioru końcowego Inwestycji przez Zamawiającego. W przypadku zmiany ww. osób GW lub Podwykonawca zobowiązany jest do pisemnego przedłożenia w terminie 5 dni od dnia dokonania takiej zmiany, oświadczenie, o którym mowa w ust. 16 powyżej.

21. Zamawiający może również zlecić przeprowadzenie kontroli, celem ustalenia spełniania przez GW lub Podwykonawcę obowiązku, o którym mowa w ust. 15 i nast. powyżej, na Terenie Budowy przez:

a) Przedstawicieli Zamawiającego lub upoważnione przez Zamawiającego osoby trzecie;

b) Państwową Inspekcję Pracy, gdy Zamawiający poweźmie wątpliwość co do sposobu zatrudniania personelu.

**§ 10. Obowiązki Zamawiającego**

Zamawiający zobowiązany jest do:

1. zapewnienia realizacji Przedmiotu Umowy zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2025 roku, poz. 418 z późn. zm.),
2. zabezpieczenia środków finansowych, niezbędnych do prawidłowego i terminowego wykonania Przedmiotu Umowy,
3. terminowej zapłaty należności zgodnie z postanowieniami Umowy,
4. odbioru prac zrealizowanych przez GW,
5. współpracy z GW podczas realizacji Przedmiotu Umowy,
6. współdziałania z GW w celu należytej realizacji Przedmiotu Umowy,
7. dokonywania niezbędnych zatwierdzeń oraz akceptacji przewidzianych niniejszą Umową bez zbędnej zwłoki.

**§ 11. Obowiązki GW**

1. GW zobowiązany jest do:

a) wykonania wszelkiej dokumentacji zgodnie z postanowieniami Umowy w tym w szczególności § 1 ust. 8 niniejszej Umowy, PFU oraz zapisami SWZ i pozostałych załączników do Umowy;

b) wykonania robót budowlanych, stanowiących Przedmiot Umowy, z należytą starannością wymaganą od profesjonalisty zawodowo zajmującego się wykonywaniem czynności stanowiących Przedmiot Umowy, zgodnie z Dokumentacją Projektową, postanowieniami SWZ, PFU oraz zasadami aktualnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, przepisami prawa budowlanego i obowiązującymi w tym zakresie normami technicznymi, przepisami BHP oraz ochrony przeciwpożarowej, w terminie wskazanym w § 2 ust. 2 Umowy oraz w HRF;

c) stosowania materiałów i wyrobów budowlanych zgodnych z wymogami określonymi w PFU oraz przepisach powszechnie obowiązującego prawa, wprowadzonych do obrotu zgodnie   
z obowiązującymi w tym zakresie przepisami;

d) organizacji i realizacji na własny koszt dostaw urządzeń i materiałów niezbędnych do realizacji Przedmiotu Umowy, składowania zgodnie ze sztuką budowlaną i wymogami wynikającymi   
z przepisów dot. ochrony p.poż. i bhp;

e) wykonania usług Serwisu polegających na wykonaniu kompleksowych prac serwisowych,  
 w terminie wskazanym w § 2 ust. 3 umowy, a także z Harmonogramem Serwisu, zgodnie   
z załącznikiem nr 4a do Umowy;

f) zapewnienia mediów (prąd, woda itp.) niezbędnych dla potrzeb realizacji Inwestycji   
(na wniosek GW Zamawiający może udostępnić media na koszt GW, a GW będzie się rozliczał z Zamawiającym na podstawie refaktury);

g) stosować się do przepisów wykonawczych wydanych na podstawie art. 113 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 – Prawo ochrony środowiska w zakresie przestrzegania dopuszczalnych poziomów hałasu przy realizacji Inwestycji oraz innych przepisów prawa powszechnie obowiązującego regulujących tę materię oraz wskaźników określonych w PFU.

2. GW ponosi pełną odpowiedzialność za: ***szkodę rzeczywistą z wyłączeniem utraconych zysków i korzyści*** ***z tytułu właściwego wykonania Przedmiotu Umowy*** w tym w szczególności robót budowlanych oraz Prac Projektowych, zapewnienie warunków bezpieczeństwa oraz za metody organizacyjno-techniczne stosowane na Terenie Budowy. W myśl Pr.b., odpowiedzialności tej nie wyłącza ani nie ogranicza wykonanie części robót budowlanych (lub części Dokumentacji Budowy) przez Podwykonawców lub inne podmioty (np. Zamawiającego). GW oświadcza, iż przed przystąpieniem do zawarcia niniejszej Umowy zapoznał się z wszelkimi warunkami prowadzenia robót budowlanych, zarówno formalnymi, jak i faktycznymi (w tym z Terenem Budowy) istniejącą Dokumentacją Projektową (o charakterze poglądowym) oraz innymi uwarunkowaniami Inwestycji. Istniejąca na dzień zawarcia Umowy Dokumentacja Projektowa ma charakter wyłącznie poglądowy. GW nie ma prawa powoływania się na jakiekolwiek luki, błędy, sprzeczności, pominięcia lub inne podobne okoliczności dotyczące istniejącej na dzień zawarcia Umowy Dokumentacji Projektowej, które to okoliczności GW powinien dostrzec i usunąć w toku Prac Projektowych.

3. Od dnia przejęcia Terenu Budowy do dnia podpisania Końcowego protokołu odbioru Przedmiotu Umowy GW ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim w związku z realizacją Przedmiotu Umowy, w tym w szczególności za szkody na zdrowiu lub życiu oraz w mieniu.

4. GW ponosi pełną odpowiedzialność oraz zobowiązany jest strzec przed uszkodzeniem   
i kradzieżą Teren Budowy, mienie oraz materiały przeznaczone do wykonania Przedmiotu Umowy od chwili przekazania Terenu Budowy do podpisania Końcowego protokołu odbioru Przedmiotu Umowy (m. in. utrzymanie Terenu Budowy w należytym stanie i podjęcie wszelkich środków zapobiegawczych, aby Teren Budowy nie został zniszczony lub okradziony), ale nie dłużej niż do przejęcia Przedmiotu Umowy do eksploatacji przez Zamawiającego.

5. GW odpowiedzialny jest za naprawienie strat lub uszkodzeń w robotach budowlanych   
i materiałach powstałych w okresie, w którym był za nie odpowiedzialny, niezależnie od przyczyn ich powstania, z wyłączeniem sytuacji, gdy nastąpiły one z wyłącznej winy Zamawiającego.

6. GW zagwarantuje odprowadzanie ścieków z Terenu Budowy w sposób zgodny z przepisami prawa powszechnie obowiązującego.

7. GW zobowiązany jest na własny koszt zorganizować Teren Budowy zgodnie   
z wymogami w zakresie właściwej gospodarki odpadami i w sposób zapewniający ochronę powietrza atmosferycznego przed zanieczyszczeniami. GW musi posiadać dokumenty potwierdzające przyjęcie wytworzonych odpadów przez legalne składowiska i dokonanie stosownych opłat oraz dostarczyć Zamawiającemu dokumenty potwierdzające dokonanie tych czynności.

8. Zagospodarowanie odpadów wytworzonych w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy jest obowiązkiem GW i nastąpi na jego koszt. GW jest wytwórcą odpadów zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach. Odpady zostaną zagospodarowane zgodnie   
z obowiązującymi przepisami, w szczególności zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.)

9. GW po zakończeniu robót budowlanych na własny koszt: uporządkuje Teren Budowy, wywiezie wszelkie maszyny, urządzenia, pozostałe materiały, nadmiar ziemi oraz doprowadzi Teren Budowy  
do stanu sprzed rozpoczęcia robót budowlanych (z uwzględnieniem wykonanych robót budowlanych).

10. GW zobowiązany jest do zabezpieczenia dróg prowadzących na Teren Budowy przed uszkodzeniami, które może spowodować transport i sprzęt GW, dostawców lub Podwykonawców. W szczególności oznacza to uzyskanie stosownych zgód na poruszanie się określonymi drogami, dostosowanie się do obowiązujących ograniczeń obciążeń osi pojazdów podczas transportu materiałów i sprzętu do i z Terenu Budowy, aby GW nie spowodował szkód na drogach.

11. GW na własny koszt zobowiązany jest do sprzątania na bieżąco ulic z zanieczyszczeń powstałych od jazdy i pracy sprzętu i środków transportu GW, jego Podwykonawców   
i dostawców, a w przypadku spowodowania jakichkolwiek uszkodzeń do ich natychmiastowej naprawy.

12. GW jest zobowiązany do stosowania w czasie realizacji Przedmiotu Umowy wszystkich przepisów dotyczących ochrony środowiska i utylizacji odpadów. Ewentualne opłaty i kary   
za naruszenie w trakcie realizacji robót norm i przepisów dotyczących ochrony środowiska obciążają GW.

13. GW zobowiązany jest do zawiadamiania Zamawiającego na piśmie oraz poprzez wpis do Dziennika Budowy o każdym przypadku wstrzymania robót budowlanych, najpóźniej następnego dnia od dnia wstrzymania.

14. GW, w ramach wynagrodzenia objętego niniejszą Umową zapewni pełną obsługę geodezyjną i geotechniczną (bieżącą i powykonawczą) niezbędną do zrealizowania Przedmiotu Umowy.

15. GW na własny koszt zapewni na etapie ewentualnych: wykopów, zasypów, wymian gruntu stały nadzór na budowie geologa, posiadającego odpowiednie uprawnienia, kwalifikacje zawodowe w zakresie geodezji wydane na podstawie rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 28 lipca 2020 roku w sprawie uprawnień zawodowych w dziedzinie geodezji i kartografii, bądź na podstawie innego aktu prawnego, który będzie obowiązywał w miejsce ww. rozporządzenia.

16. W przypadku konieczności skorzystania z cudzej nieruchomości do wykonania części Przedmiotu Umowy, w tym w szczególności prac przygotowawczych lub robót budowlanych, GW obowiązany jest przed ich rozpoczęciem uzgodnić przewidywany sposób, zakres, warunki i terminy korzystania z sąsiedniej nieruchomości z jej właścicielem. GW niezwłocznie powiadomi Zamawiającego o konieczności skorzystania z cudzej nieruchomości. Po zakończeniu Robót GW obowiązany jest naprawić szkody powstałe w wyniku korzystania z sąsiedniej nieruchomości i przywrócić ją do stanu sprzed robót budowlanych.

17. GW na własny koszt zobowiązany jest do naprawy uszkodzeń uzbrojenia podziemnego terenu (urządzenia takie jak sieci wod.-kan., gazowe, c.o., kable energetyczne, teletechniczne   
i inne), znajdującego się na Terenie Budowy. GW zobowiązany jest bezzwłocznie zawiadomić Zamawiającego, właściwe urzędy oraz właścicieli uzbrojenia, o ewentualnym fakcie ich uszkodzenia.

18. GW na własny koszt zobowiązany jest do przebudowy kolidującego z robotami budowlanymi istniejącego ***i zinwentaryzowanego na mapach*** uzbrojenia podziemnego terenu, w ramach ustalonego wynagrodzenia ryczałtowego.

19. GW zobowiązany jest na własny koszt, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa   
w § 6 ust. 1 Umowy, w imieniu Zamawiającego wykonać wszystkie obowiązki nałożone na Zamawiającego w wydanych do Projektu Budowlanego i Projektu Wykonawczego) warunkach i uzgodnieniach, w zakresie, w jakim dotyczą one Przedmiotu Umowy.

20. GW zobowiązany jest do zapewnienia Zamawiającemu i wszystkim osobom upoważnionym przez Zamawiającego, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego, dostępu do Terenu Budowy i do każdego miejsca, gdzie roboty budowlane w związku z Umową będą wykonywane.

21. GW, w trakcie realizacji robót budowlanych, zobowiązany jest do uczestniczenia   
w radach budowy zwoływanych przez Zamawiającego. Rady budowy winny się odbywać, co najmniej dwa razy w miesiącu, (chyba że Zamawiający zdecyduje inaczej lub wyznaczy inne terminy) oraz na każde żądanie Zamawiającego. W radach budowy mają obowiązek uczestniczyć kierownik budowy oraz kierownicy robót wszystkich branż oraz ze strony Zamawiającego inspektorzy nadzoru wszystkich branż. Z rady budowy winno być sporządzone krótkie sprawozdanie. Kopię tych sprawozdań GW zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu w terminie dwóch dni od dnia rady budowy. GW na żądanie Zamawiającego zapewni udział   
w radach wszystkich Podwykonawców. Na żądanie Zamawiającego, GW zobowiązany jest do uczestniczenia w komisjach technicznych.

22. GW zobowiązany jest do stałego przechowywania Dokumentacji Budowy na Terenie Budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym. Zaginięcie któregokolwiek z dokumentów z Dokumentacji Budowy zobowiązuje GW do jego natychmiastowego odtworzenia w formie przewidzianej prawem i warunkami niniejszej Umowy. GW gwarantuje, że Dokumentacja Budowy będzie zawsze dostępna dla Zamawiającego.

23. GW zobowiązany jest do opracowania Dokumentacji Powykonawczej w 4-egz. w wersji papierowej oraz w 1-egz. w wersji elektronicznej (płyty CD-R/DVD w formacie dokumentów edytowalnych .dwg, docx, .xls lub na pamięci przenośnej np. PenDrive USB). Dokumentacja Powykonawcza winna być sporządzana systematycznie na bieżąco w trakcie realizacji Inwestycji, a szczegółową formę i zakres oraz sposób jej sprawdzania   
i przekazywania należy uzgodnić z Zamawiającym.

24. GW zobowiązany jest do przeprowadzenia na bieżąco wszystkich niezbędnych prób   
i testów maszyn, urządzeń i instalacji, w tym w szczególności przed odbiorem końcowym Przedmiotu Umowy, dokonać rozruchu całych obiektów (wszystkich maszyn, urządzeń i instalacji). GW zobowiązany jest również do przeprowadzenia pomiarów Parametrów Gwarantowanych.

25. GW zapewni Zamawiającemu uczestnictwo w próbach, testach, rozruchach, o których mowa w ust. 24 powyżej, z 5 dniowym wyprzedzeniem. GW powiadomi o tym fakcie za pośrednictwem e-maila na adresy e-mailowe wskazane w niniejszej Umowie.

26. GW zobowiązany jest do przygotowywania na żądanie Zamawiającego w terminie przez niego wskazanym, informacji odnośnie do postępu prac związanych z realizacją Przedmiotu Umowy;

27. GW zobowiązany jest do terminowego regulowania wynagrodzenia swoich Podwykonawców. Ponadto GW odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców, jak za swoje własne. Przedmiotowy zapis dotyczy również Podwykonawców niezatwierdzonych przez Zamawiającego, których umowy nie zostały przedłożone Zamawiającemu w trybie niniejszej Umowy, jak również Podwykonawców, za których Zamawiający nie ponosi solidarnej odpowiedzialności.

28. GW przed rozpoczęciem robót budowlanych zobowiązany jest do opracowania, przedłożenia Zamawiającemu i uzyskania zatwierdzenia przez Zamawiającego Planu BIOZ.

29. GW będzie wykonywał Przedmiot Umowy w taki sposób, aby zapewnić możliwość niezakłóconego funkcjonowania przedsiębiorstwa Zamawiającego.

30. GW będzie zobowiązany wykonywać Przedmiot Umowy stosując się do poleceń oraz wytycznych Zamawiającego i działającego w jego imieniu Inspektora Nadzoru.

31. GW oświadcza, że zapoznał się z Dokumentacją Projektową Inwestycji i nie zgłasza do niej żadnych zastrzeżeń i uznaje, że jest ona wystarczająca do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy, w tym do wykonania Prac Projektowych celem zmiany Dokumentacji Budowy, którą GW jest zobowiązany wykonać. Jeżeli na skutek rozpoczęcia Prac Projektowych przez GW jakikolwiek dokument stanowiący część Dokumentacji Budowy będzie wymagał aktualizacji, zmiany lub ponownego uzyskania GW jest zobowiązany do wykonania wszelkich niezbędnych w tym zakresie czynności.

32. GW przyjmuje do wiadomości, że podczas realizacji Przedmiotu Umowy istniejące na Terenie Budowy źródła ciepła (kotły węglowe) będą nadal eksploatowane i zobowiązuje się wykonywać Przedmiot Umowy w taki sposób, aby nie zakłócić możliwości swobodnego wykorzystywania przez Zamawiającego istniejących źródeł ciepła.

33. GW zapewnia, że osoby skierowane do realizacji Przedmiotu Umowy będą posiadać stosowne uprawnienia, w tym zwłaszcza te o których mowa w Pr.b. oraz wymagane przez Urząd Dozoru Technicznego.

34. W sytuacji, gdy PFU lub umowa nakłada na GW jakiś obowiązek nie wskazując terminu jego wykonania, GW jest zobowiązany do realizacji obowiązku w rozsądnym terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

35. GW jak również Podwykonawcy muszą współpracować ze wskazanym przez Zamawiającego Wykonawcą dwóch nowych linii kablowych SN relacji Olimpijska 14 - Konopnickiej 1 w celu ustalenia optymalnego rozwiązania gwarantującego uruchomienie ww. inwestycji.

36. GW zobowiązuje się do wystawienia i dostarczenia wszystkich dokumentów wysyłkowych wymaganych prawem w obrocie międzynarodowym towarów oraz udokumentowania pochodzenia dostaw wymaganymi prawem świadectwami (certyfikatami).

37. GW zobowiązuje się do posługiwania się legalnym oprogramowaniem przy tworzeniu dokumentacji i dokumentów oraz oprogramowania, związanych z realizacją Umowy.

38. W przypadku stwierdzenia przez Wykonawcę Ryzyk Terenu Budowy zobowiązany jest on niezwłocznie powiadomić o tym fakcie Zamawiającego.

39. GW zobowiązuje się tak realizować inwestycje by nie naruszać zasady DNSH (Do no significant harm), czyli „nie czyń poważnych szkód”, w sytuacji, gdy ta zasada będzie miała zastosowanie do niniejszej umowy.

40. GW zobowiązuje się zrealizować inwestycję, przestrzegając w tym zakresie przepisów Rozporządzenia delegowane Komisji (UE) 2021/2139 z dnia 4 czerwca 2021 r. uzupełniające rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2020/852 poprzez ustanowienie technicznych kryteriów kwalifikacji służących określeniu warunków, na jakich dana działalność gospodarcza kwalifikuje się jako wnosząca istotny wkład w łagodzenie zmian klimatu lub w adaptację do zmian klimatu, a także określeniu, czy ta działalność gospodarcza nie wyrządza poważnych szkód względem żadnego z pozostałych celów środowiskowych

**§12. Ubezpieczenie**

1. GW oświadcza, iż posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej w tym obejmujące realizowany Przedmiot Umowy – na sumę gwarancyjną nie niższą niż …………….. zł (słownie: ………………. milionów złotych) na jeden wypadek ubezpieczeniowy. GW zobowiązuje się na swój koszt utrzymywać powyższe ubezpieczenie przez cały czas trwania Umowy aż do dnia upływu okresu rękojmi i gwarancji określonej niniejszą Umową, w szczególności GW zobowiązany jest przedstawiać Zamawiającemu kopie umowy ubezpieczenia wraz z kopiami dowodów opłaty składek za kolejne okresy ochrony ubezpieczeniowej. Zmiana warunków ubezpieczenia GW może być dokonana wyłącznie za wcześniejszą pisemną pod rygorem nieważności zgodą Zamawiającego. Minimalny, wymagany zakres ubezpieczenia, będzie obejmował (ubezpieczone będą):

a) następujące podmioty: GW oraz wszystkich podwykonawców,

b) szkody rzeczowe i osobowe w związku z wykonywaniem Przedmiotu Umowy,

c) szkody spowodowane wadą Przedmiotu Umowy w tym w szczególności robót budowlanych oraz dostaw wykonywanych w ramach Przedmiotu Umowy,

d) szkody wynikłe z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania przez GW lub Podwykonawców (dalszych podwykonawców), dostawców,

e) szkody wyrządzone przez pojazdy mechaniczne lub inny podobny sprzęt któregokolwiek   
z współubezpieczonych, używany do realizacji Przedmiotu Umowy, niepodlegający ubezpieczeniu OC posiadaczy pojazdów mechanicznych,

f) szkody wyrządzone pracownikom GW oraz osobom przebywającym na Terenie Budowy,

g) szkody wyrządzone wskutek Prac projektowych ***(Zamawiający dopuszcza by ten zakres ubezpieczenia znalazł się w ubezpieczeniu OC każdego z projektantów pod warunkiem dostarczenia tych polis OC wraz z polisą GW)***

h) szkody wyrządzone wskutek prac wyburzeniowych ***(Zamawiający dopuszcza by ten zakres ubezpieczenia znalazł się w ubezpieczeniu od ryzyk budowlano-montażowych)***

Niezależnie od powyższego, GW zobowiązuje się do weryfikacji polis własnych, zatrudnionych   
 podwykonawców.

2. W ubezpieczeniu odpowiedzialności cywilnej udział własny (franszyza)   
w odniesieniu do szkód osobowych nie może być wyższy niż 5.000,00 złotych (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100) natomiast w odniesieniu do szkód w mieniu jego wysokość nie będzie wyższa niż 5.000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100).

3. Przed rozpoczęciem prac, GW doprowadzi do zawarcia umowy ubezpieczenia od wszelkich ryzyk budowlano-montażowych, ryzyk związanych z wykonywaną Inwestycją – suma ubezpieczenia w wysokości 100 % wynagrodzenia netto określonego w niniejszej Umowie. Jako ubezpieczony wskazany jest: Zamawiający, GW, Podwykonawcy.

Umowa ubezpieczenia powinna obejmować swoim zakresem odpowiednie rozszerzenia podstawowego zakresu ubezpieczenia jak: błędy projektowe, błędy montażowe, wady materiałowe, ewentualne składowanie poza Terenem Budowy, próby i testy oraz mienie otaczające z odpowiednimi do ryzyka sumami ubezpieczenia.

4. Żadne prace na Terenie Budowy nie mogą być rozpoczęte przed przedstawieniem Zamawiającemu przez GW kopii umowy ubezpieczenia lub innego dokumentu potwierdzającego zawarcie ubezpieczenia i potwierdzeń zapłaty składek ubezpieczeniowych.

5. GW przed zawarciem umowy ubezpieczenia, winien uzyskać pisemną akceptację przedłożonych polis przez Zamawiającego.

6. W sytuacji zawarcia już przez GW umowy ubezpieczenia, konieczne jest uzyskanie pisemnej akceptacji Zamawiającego. W sytuacji, gdy Zamawiający nie dokona akceptacji polis   
w terminie 10 dni roboczych od dnia ich przedłożenia Zamawiającemu z uwagi na niezgodność polis z niniejszą Umową, Zamawiający może zawrzeć na koszt GW umowę ubezpieczeniową, opłacając składki ubezpieczeniowe z przyszłego wynagrodzenia należnego GW (potrącenie).

7. W sytuacji przedłużenia się okresu realizacji Umowy (nawet w sytuacji niezawinionej przez GW), jest on zobowiązany do przedłożenia stosownej polisy (bądź aneksu do polisy)  
co najmniej na zakładany, przedłużony okres realizacji Umowy. Projekt nowej polisy lub aneksu do polisy, GW musi przedłożyć co najmniej na 7 dni przed końcem obowiązywania dotychczasowej polisy. W przypadku niedotrzymania wskazanego powyżej terminu Zamawiający będzie uprawniony do zawarcia stosownej polisy w imieniu i na rachunek GW oraz potrącenia wynikających stąd kosztów z wynagrodzenia GW, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy. Powyższe postanowienia, wskazane w zdaniach poprzedzających, dot. terminu przedłożenia nowej polisy oraz konsekwencji niedotrzymania tego terminu, mają zastosowanie do każdej nowej polisy (lub aneksu do polisy) przedkładanej przez GW, bez względu na podstawy do jej złożenia.

8. W sytuacji wypłaty odszkodowań powodujących skonsumowanie sum ubezpieczeń, o których mowa w ust. 1 i 2 powyżej, GW zobowiązany jest do odnowienia polisy, w terminie gwarantującym zachowanie ciągłości ochrony ubezpieczeniowej.

10. Jeżeli w trakcie wykonywania Przedmiotu Umowy okaże się, że GW nie jest w stanie przedstawić dowodów zawarcia polis, opłacenia składek ubezpieczeniowych lub ważności polis ubezpieczeniowych (przedłużenie ważności polis), to Zamawiający może nakazać wstrzymanie wykonywania Przedmiotu Umowy ze skutkiem natychmiastowym. Skutki takiego wstrzymania poniesie wyłącznie GW. Zamawiający może także w stosownym zakresie zawrzeć na koszt GW umowę ubezpieczeniową lub ją przedłużyć, opłacając składki ubezpieczeniowe   
z wynagrodzenia należnego GW.

11. GW zobowiązuje się również do posiadania innych ubezpieczeń obowiązkowych,   
do których posiadania w związku z realizacją niniejszej Umowy zobowiązany jest na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa.

12. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie dopuszcza się posiadanie wspólnej polisy wykonawców. Z umowy ubezpieczenia musi wynikać, że są wspólnie objęci ubezpieczeniem.

**§ 13. Rękojmia za wady oraz Gwarancja jakości na Przedmiot Umowy z wyłączeniem usług Serwisu**

1. GW udziela Zamawiającemu rękojmi za wady oraz gwarancji jakości na wykonany Przedmiot Umowy, w tym wykonane roboty budowlane na okres równy 60 miesięcy, oraz w szczególności na dostarczone urządzenia, zastosowane materiały i wyroby na okres 2 lat. Okres rękojmi i gwarancji jakości rozpoczynają swój bieg od daty dokonania przez Zamawiającego odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
2. Rękojmia i gwarancja jakości obejmują swym zakresem całość Przedmiotu Umowy, w tym w szczególności wykonanych robót budowlanych, jednakże wykonanie uprawnień z gwarancji jakości w zakresie jednostek wytwórczych będzie się odbywało zgodnie z kartą gwarancyjną przekazaną Zamawiającemu przez GW przed odbiorem końcowym Przedmiotu Umowy. Tryb oraz terminy zgłaszania awarii jednostek wytwórczych przez Zamawiającego zostaną określone przez GW w opisie przeglądów gwarancyjnych, zatwierdzonym przez Zamawiającego, przekazanym Zamawiającemu razem z Harmonogramem Serwisu (w terminie właściwym dla Harmonogramu Serwisu).

3. W razie stwierdzenia w okresie rękojmi lub gwarancji jakości wad nienadających się do usunięcia Zamawiający może, niezależnie od uprawnień przysługujących mu na podstawie przepisów prawa:

a) żądać obniżenia wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy - jeżeli wady umożliwiają użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem (wady nieistotne),

b) odstąpić od Umowy (w całości lub w części) - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie Przedmiotu Umowy (w całości lub w części) zgodnie z jego przeznaczeniem (wady istotne), na zasadach określonych w § 17 ust. 1 lit. h) Umowy oraz naliczenia kary umownej, o której mowa w § 16 ust. 7 Umowy.

4. GW jest zobowiązany do przeprowadzania w ramach rękojmi lub gwarancji jakości, napraw bieżących i awaryjnych (usuwania wad) zgłaszanych przez Zamawiającego.

5. GW zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu dokumentów gwarancyjnych wystawionych przez GW lub poszczególnych producentów wbudowanego czy zainstalowanego wyposażenia inwestycyjnego, w tym jednostek wytwórczych, przy czym Strony zgodnie oświadczają, iż wystawcą dokumentu gwarancyjnego dla Zamawiającego na cały Przedmiot Umowy i zobowiązanym z tego tytułu jest GW (Gwarant).

6. Dokument gwarancyjny nie może zawierać jakichkolwiek wyłączeń odpowiedzialności nieprzewidzianych w niniejszej Umowie. Przede wszystkim zaś postanowienia gwarancji jakości nie mogą być sprzeczne z postanowieniami Umowy, w szczególności niniejszego § 13, a w przypadku takiej sprzeczności pierwszeństwo przed postanowieniami dokumentu gwarancji jakości udzielonej przez GW, mają postanowienia niniejszej Umowy.

7. Tryb dokonywania zgłoszenia reklamacji oraz przystąpienia do usunięcia wad lub usterek, określony w ust. 8-12 poniżej dotyczy całości Przedmiotu Umowy, z tym zastrzeżeniem, że tryb reklamacji oraz przystąpienia do usunięcia wad lub usterek dla jednostek wytwórczych zostanie określony w opisie przeglądów gwarancyjnych, sporządzonym przez GW, a zatwierdzonym przez Zamawiającego.

8. Zamawiający w razie stwierdzenia jakichkolwiek wad lub usterek Przedmiotu Umowy w okresie rękojmi lub gwarancji jakości obowiązany jest do przedłożenia stosownej reklamacji najpóźniej w ciągu 14 dni od daty ujawnienia się wady.

9. GW powinien udzielić odpowiedzi pisemnej na przedłożoną reklamację:

a) niezwłocznie - nie dłużej niż 24 (słownie: dwadzieścia cztery) godziny od dnia otrzymania reklamacji, jeżeli skutki ujawnionej wady zagrażają bezpieczeństwu życia, zdrowia, mienia (wada awaryjna);

b) w innych przypadkach w terminie 3 (słownie: trzy) dni od dnia otrzymania reklamacji (wada bieżąca).

10. Po bezskutecznym upływie terminów, o których mowa w ust. 9 powyżej reklamacja uważana będzie za uznaną w całości, zgodnie z żądaniem Zamawiającego.

11. W ramach rękojmi lub gwarancji jakości GW zobowiązuje się do usunięcia wady awaryjnej niezwłocznie nie później niż w terminie 30 (słownie: trzydziestu) godzin od dnia otrzymania reklamacji; w przypadku wady bieżącej przystąpienia do jej usunięcia w terminie 2 dni od pisemnego o niej powiadomienia i jej usunięcia w terminie nie dłuższym niż 3 (słownie: trzy) dni lub w innym terminie, o ile Strony tak ustaliły. Przekroczenie terminów, o których mowa   
w zdaniu poprzednim, spowoduje obowiązek zapłaty kary umownej, o której mowa w § 16 ust.1 lit. c Umowy. Postanowienia § 16 ust. 5 umowy stosuje się odpowiednio.

12. W przypadku, gdy GW nie usunie wady lub/i usterki w terminie określonym w ust. 11 powyżej, Zamawiający ma prawo powierzyć usunięcie wady lub usterki osobie trzeciej na koszt i ryzyko GW**, po uprzednim wyznaczeniu GW** dodatkowego terminu, oraz bez konieczności uzyskiwania zgody sądu na zastępcze wykonanie zobowiązania. Celem uniknięcia wątpliwości interpretacyjnych Strony wskazują, iż niniejsze postanowienie umowne wyłącza regulację z art. 480 § 1 Kodeksu cywilnego w zakresie obowiązku uzyskania zgody sądu na wykonanie zastępcze.

13. Koszt zastępczego wykonania, o którym mowa w ust. 12 powyżej,   
nie może przekroczyć łącznego wynagrodzenia umownego brutto GW, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej Umowy.

14. Skorzystanie przez Zamawiającego z procedury wykonania zastępczego usunięcia wad   
lub usterek, o której mowa w ust. 12 oraz 13 niniejszego paragrafu, nie stoi na przeszkodzie   
w dochodzeniu przez Zamawiającego od GW kar umownych oraz roszczeń odszkodowawczych na zasadach ogólnych za niezrealizowanie przez GW zobowiązań gwarancyjnych.

15. GW zobowiązuje się wobec Zamawiającego do naprawienia wszelkich szkód, które może ponieść Zamawiający w związku z realizacją Przedmiotu Umowy przez GW i podwykonawców GW i jego działaniami lub zaniechaniami, jak również działaniami i zaniechaniami podwykonawców bez względu na podstawę prawną odpowiedzialności w tym w szczególności z tytułu winy oraz z tytułu nienależytego wykonania Umowy przez GW. ***Odpowiedzialność GW dotyczy szkód rzeczywistych, nie obejmuje utraconych korzyści i zysków.***

16. W przypadku wymiany rzeczy w ramach gwarancji jakości lub rękojmi, termin odpowiednio gwarancji jakości lub rękojmi biegnie na nowo dla dokonanej wymiany od dnia jej dokonania.

17. GW udziela gwarancji jakości i rękojmi na wykonaną przez GW Dokumentację Projektową oraz Dokumentację Powykonawczą. Okres gwarancji jakości i rękojmi za wady fizyczne i prawne Dokumentacji Projektowej oraz Dokumentacji Powykonawczej jest równy okresowi gwarancji jakości i rękojmi na Przedmiot Umowy. W ramach gwarancji jakości GW zobowiązany będzie do usuwania na własny koszt wszelkich wad w Dokumentacji Projektowej i Dokumentacji Wykonawczej uniemożliwiających lub utrudniających prowadzenie robót budowlanych lub użytkowanie Inwestycji. Termin usunięcia wady w każdym przypadku zostanie wyznaczony przez Zamawiającego.

18. GW odpowiada za wadę Przedmiotu Umowy oraz Dokumentacji Projektowej i Dokumentacji Powykonawczej również po upływie okresu gwarancji jakości i rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomił GW o wadzie przed upływem tych okresów.

19. Niezależnie od uprawnień wynikających z obowiązujących przepisów prawa, wykonując uprawnienia z tytułu gwarancji jakości Zamawiający ma prawo podjąć postępowanie w sprawie wadliwej Dokumentacji Projektowej lub Dokumentacji Powykonawczej w sposób następujący:

1) żądać usunięcia wad w ustalonym terminie. Pisemne zgłoszenie GW wad Dokumentacji Projektowej lub Dokumentacji Powykonawczej przez Zamawiającego, wszczyna bieg terminu określonego na ich usunięcie.

2) nie żądając usunięcia wad – żądać obniżenia wynagrodzenia za wykonany Przedmiot Umowy,

3) odstąpić od Umowy (w całości lub w części), z winy GW, jeżeli istotne wady Dokumentacji Projektowej lub Dokumentacji Powykonawczej, nie zostały usunięte w wyznaczonym terminie.

20. W przypadku nie usunięcia przez GW wad Dokumentacji Projektowej lub Dokumentacji Powykonawczej zgłoszonych w okresie gwarancji jakości i rękojmi w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może usunąć wadę w zastępstwie GW, na jego koszt – po uprzednim pisemnym powiadomieniu GW, na co GW wyraża zgodę. W związku z powyższym Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia tzw. „wykonawstwa zastępczego” i obciążenie tymi kosztami GW bez względu na przysługujące GW prawa do utworu w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz bez utraty przez Zamawiającego uprawnień do udzielonej mu przez GW gwarancji jakości. Celem uniknięcia wątpliwości interpretacyjnych Strony wskazują, iż niniejsze postanowienie umowne wyłącza regulację z art. 480 § 1 Kodeksu cywilnego w zakresie obowiązku uzyskania zgody sądu na wykonanie zastępcze.

**§ 13a Rękojmia i Gwarancja jakości na usługi Serwisu**

1. Niezależnie od rękojmi i gwarancji jakości, o której mowa w § 13 powyżej, GW udziela Zamawiającemu rękojmi i gwarancji jakości na usługi Serwisu na okres **2 lat**, jednakże nie krócej niż do zakończenia wykonywania przeglądu w ramach usługi kolejnego Serwisu; rękojmia i gwarancja jakości dotyczą także jakości zastosowanych materiałów, wyrobów i urządzeń, a także jakości wykonanej robocizny.

2. W przypadku, gdy w okresie rękojmi lub gwarancji jakości, o której mowa w § 13 powyżej lub w okresie rękojmi i gwarancji jakości na Serwis, o której mowa w niniejszym paragrafie, uszkodzeniu ulegnie (lub stwierdzona zostanie wada) jakakolwiek część Przedmiotu Umowy, to zostanie ona naprawiona bądź wymieniona na nową przez GW w ramach udzielonej rękojmi lub gwarancji jakości (o ile pozostaje ona jeszcze ważna) względnie rękojmi lub gwarancji   
jakości na Serwis. Kwestia ustalenia, który z reżimów będzie miał zastosowanie jest nieistotna dla Zamawiającego, liczy się jedynie efekt w postaci usunięcia lub naprawy wady lub usterki. Przez wymianę na nową, Zamawiający rozumie zastosowanie przez GW części nowych, nieregenerowanych, tożsamego producenta, jak części wymieniane, nie starszych niż 12 miesięcy od daty ich produkcji.

3. Okres rękojmi i Gwarancji na Serwis liczony jest oddzielnie dla każdej jednostki wytwórczej od daty podpisania protokołu serwisowego, w terminach zgodnych z harmonogramem Serwisu, stanowiącym załącznik nr 4a do niniejszej Umowy. Rękojmia lub gwarancja jakości na Serwis biegnie każdorazowo od daty podpisania Protokołu serwisowego, niezależnie od terminu obowiązywania rękojmi i gwarancji jakości i nie kończy się wraz z upłynięciem terminu rękojmi i gwarancji jakości, bowiem jej upływ jest zależny od daty podpisania Protokołu serwisowego.

4. W ramach rękojmi i gwarancji jakości na Serwis udzielonej Zamawiającemu, niezależnie od uprawnień przysługujących Zamawiającemu na podstawie przepisów prawa, GW zobowiązuje się do usunięcia na własny koszt wad lub usterek wynikających lub związanych z wykonaną usługą Serwisu stwierdzonych w okresie obowiązywania rękojmi lub gwarancji jakości na Serwis, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów, poprzez przeprowadzenie niezbędnej naprawy Przedmiotu Umowy, ewentualnie wymianę uszkodzonego lub wadliwego urządzenia, części lub jego poszczególnych elementów posiadających wady lub usterki, na wolne od wad lub usterek.

5. W ramach udzielonej rękojmi i gwarancji jakości na Serwis, GW nie jest odpowiedzialny względem Zamawiającego wyłącznie za wady lub usterki, powstałe wskutek obsługi przez Zamawiającego Przedmiotu Umowy w sposób niezgodny z zaakceptowaną przez Zamawiającego dokumentacją oraz instrukcjami eksploatacji.

6. W przypadku ujawnienia wady lub usterki w Przedmiocie Umowy wynikającej z wykonywanych usług Serwisu w okresie rękojmi lub gwarancji jakości na Serwis GW zobowiązany jest do jej nieodpłatnego usunięcia niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie pięciu dni roboczych od daty zgłoszenia wady lub usterki, z zastrzeżeniem ust. 7 poniżej.

7. Jeżeli usunięcie wady lub usterki z przyczyn niezależnych od GW nie będzie możliwe w terminie określonym w ust. 6 powyżej, GW zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić o tym fakcie Zamawiającego, na piśmie, wskazując jednocześnie proponowany termin usunięcia wady lub usterki. W takim przypadku Zamawiający i GW wspólnie, pisemnie ustalą termin do usunięcia wady lub usterki. W sytuacji, gdy Strony nie osiągną porozumienia odnośnie do terminu usunięcia wady lub usterki, GW jest związany terminem wskazanym w ust. 6 powyżej albo innym terminem wskazanym jednostronnie przez Zamawiającego, który jednak nie może być krótszy niż termin wskazany w ust. 6 powyżej.

8. W przypadku, o którym mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu, niezależnie od obowiązku usunięcia wady/usterki, GW zobowiązany jest w terminie do 24 godzin od momentu otrzymania zgłoszenia wady lub usterki podjąć działania doraźne mające na celu ograniczenie niepożądanych skutków wady lub usterki, o ile podjęcie takich działań Zamawiający uzna za konieczne. W razie niedotrzymania terminu podjęcia działań, o których mowa w zdaniu pierwszym, Zamawiający uprawniony będzie do ich wykonania na koszt i ryzyko GW. Łączny koszt działań doraźnych podjętych przez Zamawiającego na koszt i ryzyko GW nie może być wyższy niż jedna piąta łącznego wynagrodzenia umownego brutto GW, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej Umowy.

9. Wszelkie koszty wynikłe w związku z realizacją udzielonej Zamawiającemu przez GW rękojmi i gwarancji jakości na Serwis, ponosi GW.

10. W przypadku, gdy GW nie usunie wady lub usterki w terminie określonym w ust. 6 powyżej albo w innym terminie pisemnie uzgodnionym z Zamawiającym lub wyznaczonym przez Zamawiającego (zgodnie z ust. 7 niniejszego paragrafu), Zamawiający ma prawo powierzyć usunięcie wady lub usterki osobie trzeciej na koszt i ryzyko GW, bez wyznaczania GW dodatkowego terminu, oraz bez uzyskiwania zgody sądu   
na zastępcze wykonanie zobowiązania. Celem uniknięcia wątpliwości interpretacyjnych Strony wskazują, iż niniejsze postanowienie umowne wyłącza regulację z art. 480 § 1 Kodeksu cywilnego w zakresie obowiązku uzyskania zgody sądu na wykonanie zastępcze.

11. Skorzystanie przez Zamawiającego z procedury wykonania zastępczego usunięcia wad   
lub usterek, o której mowa w ust. 10 niniejszego paragrafu, nie stoi na przeszkodzie   
w dochodzeniu przez Zamawiającego od GW zapłaty kary umownej oraz roszczeń odszkodowawczych na zasadach ogólnych za niezrealizowanie przez GW zobowiązań z tytułu rękojmi lub gwarancyjnych.

12. Udzielona przez GW, na piśmie, gwarancja jakości na Serwis nie może być sprzeczna   
z postanowieniami Umowy, w szczególności niniejszego § 13a, a w przypadku takiej sprzeczności pierwszeństwo przed postanowieniami dokumentu gwarancji jakości udzielonej przez GW, mają postanowienia niniejszej Umowy. Przez sprzeczność dokumentu gwarancji jakości udzielonej przez GW, Zamawiający rozumie również zawarcie w niej postanowień,   
w jakikolwiek sposób sprzecznych z niniejszym § 13a, a które będą niekorzystne dla Zamawiającego.

13. W przypadku wymiany rzeczy w ramach rękojmi lub gwarancji jakości na Serwis, termin odpowiednio rękojmi lub gwarancji jakości na Serwis biegnie na nowo dla dokonanej wymiany od dnia jej dokonania.

14. Udzielona Zamawiającemu przez GW rękojmia i gwarancja jakości na Serwis, o której mowa   
w niniejszym paragrafie, nie wyłącza odpowiedzialności GW względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne lub prawne Przedmiotu Umowy, na podstawie przepisów Kodeksu cywilnego. Realizacja przez Zamawiającego roszczeń z rękojmi odbywać się będzie zgodnie z odpowiednimi przepisami Kodeksu cywilnego.

**§ 14. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy**

1. GW złoży u Zamawiającego zabezpieczenie należytego wykonania Umowy stanowiące 5% ceny całkowitej podanej w Ofercie GW, tj. w wysokości …………………............... zł (słownie:...........................……………………………………………………………………).

2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy może być wnoszone według wyboru GW w jednej lub w kilku następujących formach:

a) w pieniądzu,

b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej,   
z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,

c) gwarancjach bankowych,

d) gwarancjach ubezpieczeniowych,

e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy   
z dnia 9 listopada 2000 roku o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 310 z późn. zm.).

3. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia w formach wskazanych w art. 450 ust. 2 ustawy PZP.

4. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu, GW wyraża zgodę na przeksięgowanie go na poczet zabezpieczenia. Ewentualna różnica zostanie GW zwrócona bądź GW dokona dopłaty.

5. GW zobowiązany jest do wniesienia 100% kwoty zabezpieczenia przed zawarciem niniejszej Umowy.

6. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, w tym także roszczeń z tytułu rękojmi za wady.

7. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w pieniądzu Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym.

8. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy wniesione w pieniądzu podlega zwrotowi w całości wraz z odsetkami wynikającymi z prowadzenia rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy GW.

9. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w formie gwarancji (zarówno bankowej, jak i ubezpieczeniowej), gwarancja ta winna być ważna min. 30 dni po upływie wykonania Umowy (tj. 30 dni po podpisaniu Końcowego protokołu odbioru). Jeśli termin wykonania Umowy ulegnie wydłużeniu, to GW jest obowiązany do stosownego przedłużenia terminu ważności gwarancji (na co najmniej 30 dni przed upływem terminu dotychczasowej gwarancji), tak by była ona ważna co najmniej 30 dni po upływie wydłużonego terminu wykonania Umowy.

10. W przypadku składania przez GW zabezpieczenia należytego wykonania Umowy   
w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, gwarancja powinna być sporządzona zgodnie z obowiązującym prawem i znajdą do niej zastosowanie poniższe postanowienia umowne:

a) gwarancja winna wskazywać GW jako zleceniodawcę gwarancji oraz Zamawiającego jako beneficjenta gwarancji,

b) gwarancja winna wskazywać dokładne dane Gwaranta (bank lub instytucję ubezpieczeniową udzielającą gwarancję),

c) gwarancja winna wskazywać dokładną nazwę Inwestycji lub nazwę postępowania o udzielenie zamówienia publicznego stanowiącego przyczynę wystawienia gwarancji,

d) gwarancja winna określać wierzytelność, która ma być zabezpieczona gwarancją, w sposób zgodny z postanowieniami § 14 Umowy,

e) gwarancja winna wskazywać sumę gwarancyjną,

f) gwarancja winna określać termin ważności gwarancji,

g) na gwarancji winno się znajdować zobowiązanie gwaranta do nieodwołalnego   
i bezwarunkowego zapłacenia pełnej sumy zabezpieczenia należytego wykonania Umowy na pierwsze, pisemne żądanie Zamawiającego,

h) za przesłankę wypłaty z gwarancji, uznaje się również nieprzedłożenie Zamawiającemu przedłużonej gwarancji, w sytuacji, o której mowa w ust. 8 powyżej, w terminie min. 30 dni przed dniem upływu terminu gwarancji oraz w ust. 12 poniżej, jak również sytuacji określonej w ust. 13 poniżej (powyższe stanowi nienależyte wykonanie Umowy przez GW),

i) gwarancje winna obejmować wszelkie roszczenia związane z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy, w tym także z tytułu rękojmi za wady, odszkodowań oraz kar umownych,

j) gwarancja powinna podlegać prawu polskiemu i spory z niej wynikłe powinny zostać poddane rozstrzygnięciu Sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego;

11. GW jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu treść dokumentu gwarancji z odpowiednim wyprzedzeniem, a Zamawiającemu przysługuje prawo odmowy przyjęcia gwarancji w przypadku, gdy jej treść jest sprzeczna z postanowieniami niniejszego § 14 Umowy. W takim przypadku GW jest zobowiązany do bezzwłocznej odpowiedniej modyfikacji treści gwarancji w taki sposób, aby odpowiadała treści niniejszego § 14 Umowy. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może odstąpić od wymogu wskazanego w ust. 10 lit. j) powyżej.

12. Po odbiorze końcowym Przedmiotu Umowy (podpisaniu Końcowego protokołu odbioru) zostanie zwolnione 70 % zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, nie później jednak niż w ciągu 30 (słownie: trzydzieści) dni od daty podpisania Końcowego protokołu odbioru ze strony Zamawiającego, zaś pozostałe 30%, zatrzymane na zabezpieczenie roszczeń z rękojmi za wady (lub gwarancji jakości) zostanie zwolnione po upływie okresu rękojmi za wady (gwarancji jakości), na pisemny wniosek GW, nie później jednak niż w 15 dniu po upływie rękojmi za wady na wykonany Przedmiot Umowy.

13. W przypadku, gdyby częściowe zwolnienie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy wiązałoby się z koniecznością wystawienia nowego dokumentu, GW będzie zobowiązany do złożenia takiego dokumentu w terminie do dnia wygaśnięcia lub częściowego wygaśnięcia ważności dokumentu złożonego tytułem zabezpieczenia należytego wykonania Umowy. W sytuacji konieczności przedłużenia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, GW jest zobowiązany do przedłożenia stosownego dokumentu (bądź aneksu do tego dokumentu) co najmniej na 30 dni po upływie zakładanego, przedłużonego okresu zabezpieczenia należytego wykonania Umowy. Przedmiotowy projekt dokumentu, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, GW musi przedłożyć co najmniej na 30 dni przed końcem obowiązywania dotychczasowego dokumentu. W przypadku niedotrzymania wskazanego powyżej terminu Zamawiający będzie uprawniony do dokonania wypłaty całej kwoty z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

14. W trakcie realizacji Umowy GW może dokonać zmiany formy zabezpieczenia Umowy   
na jedną lub kilka form, o których mowa w ust. 2. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana   
z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

**§ 15. Odbiory robót budowlanych i Dokumentacji Projektowej, pozostałej dokumentacji**

1. Odbiory poszczególnych części Przedmiotu Umowy (w tym robót budowlanych, Dokumentacji Projektowej i pozostałej dokumentacji) oraz odbiór końcowy Przedmiotu Umowy będą dokonywane stosownie do HRF – załącznik nr 4 do umowy i postanowień niniejszej Umowy na podstawie pisemnych, pod rygorem nieważności, protokołów odbioru oraz zgodnie z Programem Odbiorowym, o którym mowa w PFU.

2. Protokoły odbiorów powinny być podpisane w sposób następujący:

a) każdy protokół odbioru robót budowlanych musi być podpisany co najmniej przez Inspektora Nadzoru, GW, Kierownika Budowy GW oraz odpowiedniego kierownika robót branżowych (o ile dany zakres robót budowlanych dotyczy robót jednej z branż o których mowa w § 9 ust. 3 Umowy),

b) każdy protokół odbioru Dokumentacji Projektowej i Dokumentacji Powykonawczej, pozostałej dokumentacji musi być podpisany co najmniej przez Przedstawiciela Zamawiającego, Inspektora Nadzoru, GW oraz Przedstawiciela GW w zakresie Dokumentacji Projektowej,

c) każdy protokół odbioru będący podstawą do dokonania płatności, niezależnie od postanowień lit. a) i b) powyżej musi być podpisany zarówno przez Inspektora Nadzoru jak i Przedstawiciela Zamawiającego.

3. Protokół odbioru należy sporządzić w języku polskim w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden egzemplarz otrzymuje GW, jeden Zamawiający.

4. Za termin zakończenia realizacji danej części Przedmiotu Umowy lub zakończenia realizacji całości Przedmiotu Umowy uważa się datę dokonania odbioru danej części lub całości Przedmiotu Umowy przez Zamawiającego – datę podpisania protokołu odbioru. Niedopuszczalne jest żądanie przeprowadzenia odbioru danej części lub całości Przedmiotu Umowy z terminem wyprzedzającym, tj. złożenie takiego żądania jeszcze w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub Prac Projektowych, które mają podlegać odbiorom lub w sytuacji braku posiadania przez GW pełnej dokumentacji związanej z danym etapem realizacji Przedmiotu Umowy. W przypadku takiego przedwczesnego powiadomienia, Inspektor Nadzoru, w obecności Przedstawiciela Zamawiającego stwierdzi niedopuszczalność dokonania odbioru.

5.Wraz ze zgłoszeniem do odbioru robót budowlanych, Dokumentacji Projektowej lub Dokumentacji Powykonawczej, lub innej dokumentacji, GW zobowiązany jest przedłożyć Inspektorowi Nadzoru wszelkie niezbędne dokumenty związane z odbiorem danych robót budowlanych lub ww. dokumentacji w terminie umożliwiającym ich weryfikację, nie później niż w terminie 10 dni przed odbiorem danej części Przedmiotu Umowy. Zgłoszenie GW przekazuje zarówno bezpośrednio Inspektorowi Nadzoru jak i Przedstawicielowi Zamawiającego.

6. W razie stwierdzenia wad lub braków zgłoszonych do odbioru danej części lub całości Przedmiotu Umowy, jak również w razie braków lub niekompletności dokumentów, lub stwierdzenia przez Zamawiającego jakichkolwiek innych przejawów niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania (w tym brak osiągnięcia Parametrów Gwarantowanych), Zamawiający, niezależnie od uprawnień wynikających z obowiązujących przepisów prawa uprawnień wynikających z innych postanowień niniejszej Umowy, przystąpi do czynności odbiorowych i jednocześnie:

a) jeżeli stwierdzone wady, braki lub inne przejawy niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania są istotne - odmówi odbioru danej części Przedmiotu Umowy do czasu usunięcia stwierdzonych problemów i w tym celu wyznaczy GW dodatkowy termin,

b) jeżeli stwierdzone wady, braki lub inne przejawy niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania nie są istotne, Zamawiający dokona odbioru, wskazując w protokole odbioru wszelkie wady, braki lub inne przejawy niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania oraz termin, w którym GW je usunie.

Jeżeli GW nie usunie stwierdzonych przez Zamawiającego wad, braków lub innych przejawów niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania, o których mowa w ust. 6 a i b w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający dodatkowo wezwie GW do usunięcia stwierdzonych problemów w terminie 7 dni od dnia wystosowania wezwania pod rygorem powierzenia usunięcia opisanych w wezwaniu problemów podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko GW, bez konieczności uzyskania upoważnienia sądowego. Wszelkie koszty związane z usunięciem przez Zamawiającego stwierdzonych problemów mogą zostać pokryte z wniesionego przez GW zabezpieczenia należytego wykonania Umowy. W przypadku jednak, gdy pomimo dodatkowego wezwania GW nie usunie wad, braków lub innych przejawów niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania, które są istotne, niezależnie od pozostałych uprawnień wynikających z Umowy lub przepisów prawa Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do odstąpienia od Umowy w całości lub w części z winy GW, w terminie 120 dni od dnia upływu terminu do usunięcia problemów wskazanych w wezwaniu.

7. Odbiory częściowe robót budowlanych dokonywane są dla potrzeb fakturowania, zgodnie z częściami, wymienionymi w HRF – załącznik nr 4, w terminie do 10 dni roboczych od dnia ich zgłoszenia do odbioru przez GW. Podpisanie przez Inspektora Nadzoru lub Przedstawiciela Zamawiającego częściowych protokołów odbioru robót budowlanych nie oznacza zwolnienia odpowiedzialności z GW za niewykonanie lub nienależyte wykonania jego zobowiązań, w tym za wady, uszkodzenia i usterki, które mogą się ujawnić w dalszym ciągu realizacji Przedmiotu Umowy i użytkowania Inwestycji. Potwierdzenie poprawności wykonania całości Przedmiotu Umowy stanowi wyłącznie podpisany Końcowy protokół odbioru Przedmiotu Umowy (ostateczny odbiór końcowy robót budowlanych i innych świadczeń w ramach realizacji Przedmiotu Umowy po otrzymaniu Pozwolenia na Użytkowanie).

8. GW zobowiązany jest do wysterowania automatyki, dokonania rozruchu i wykonania pomiarów zamontowanych urządzeń i instalacji, a także zapewnienia dokonania rozruchu urządzeń przez serwis producenta urządzeń, jeżeli jest taki wymóg dla zachowania gwarancji jakości ww. urządzeń i instalacji. Wszelkie koszty z tym związane, w tym także materiały i media, ponosi GW (z wyjątkiem paliwa gazowego). Rozruch i stosowne pomiary winny zostać wykonane zgodnie z wymogami zastosowanej technologii i zaleceniami producenta.

9. GW zobowiązany jest do opracowania instrukcji obsługi i współpracy zamontowanych   
i oznakowanych maszyn i urządzeń oraz przeszkolenia, zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami, wskazanych przez Zamawiającego osób w zakresie obsługi oraz przeglądów gwarancyjnych.

10. GW zobowiązany jest do zgłoszenia zakończenia realizacji każdej z części robót budowlanych oraz do zgłoszenia gotowości do odbioru robót budowlanych poprzez dokonanie wpisów do dziennika budowy przez Kierownika Budowy zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 z późn. zm.) oraz przez powiadomienie Przedstawiciela Zamawiającego w formie pisemnej lub dokumentowej. Zamawiający zobowiązany jest przystąpienia do procedury odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających w terminie do 5 (słownie: pięć) dni roboczych od daty bezpośredniego (nie przez wpis do dziennika budowy) powiadomienia Zamawiającego przez GW w formie pisemnej lub dokumentowej.

11. Dokumenty odbiorowe, wymagane od GW na dzień zgłoszenia gotowości do odbioru, w których stwierdzono błędy lub braki, muszą zostać niezwłocznie (w terminie uzgodnionym z Zamawiającym) poprawione i ponownie dostarczone do Zamawiającego.

12. GW w imieniu Zamawiającego złoży wymagane dokumenty i uzyska Pozwolenie   
na Użytkowanie. W przypadku konieczności uzupełnienia lub poprawienia dokumentów GW będzie podejmować wszelkie niezbędne czynności celem doprowadzenia do wydania Pozwolenia na Użytkowanie.

13. Rozpoczęcie odbioru końcowego Przedmiotu Umowy nastąpi w terminie do 5 dni po całkowitym zakończeniu realizacji robót budowlanych oraz wypełnieniu wszystkich obowiązków wynikających z Umowy, dotyczących zarówno robót budowlanych jak i dostaw, usług czy przedstawienia wymaganych dokumentów. Celem dokonania odbioru końcowego Przedmiotu Umowy GW, po zakończeniu prób przedrozruchowych oraz prób rozruchowych, a przed wykonaniem ruchu próbnego, przedłoży Przedstawicielowi Zamawiającego dokumentację niezbędną do: - odbioru przez Zamawiającego wykonanych robót budowlanych, - złożenia przez GW wniosku o uzyskanie pozwolenia na użytkowanie. Zakres ww. dokumentacji musi być zgodny z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane, w tym obejmować dokumenty wymienione w PFU oraz niniejszej Umowie.

14. GW zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu Dokumentacji Powykonawczej zgodnie z PFU oraz postanowieniami niniejszej Umowy.

15. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego błędów, braków lub niedokładności   
w Dokumentacji Powykonawczej, GW musi je niezwłocznie (w uzgodnionym   
z Zamawiającym terminie) poprawić i ponownie dostarczyć kompletną Dokumentację Powykonawczą. Wszędzie, gdzie nie zostanie uzgodniony stosowny termin, zostanie on wyznaczony jednostronnie przez Zamawiającego.

16. Bez względu na dokonane odbiory częściowe Przedmiotu Umowy, GW jest odpowiedzialny za całość Przedmiotu Umowy do momentu podpisania Końcowego protokołu odbioru Przedmiotu Umowy i przekazania Zamawiającemu Przedmiotu Umowy do eksploatacji.

17. Wszędzie tam, gdzie jest mowa o odbiorze robót budowlanych -rozumie się przez to również odbiór towarzyszącej im dokumentacji wynikającej z Umowy lub PFU.

18. W każdej sytuacji, gdy w trakcie procedury odbioru części lub całości Przedmiotu Umowy Zamawiający odmówi dokonania odbioru z przyczyn wskazanych w Umowie leżących po stronie GW, GW zobowiązuje się do ponownego przystąpienia do procedury odbioru na własny koszt, po uwzględnieniu uwag Zamawiającego, wraz z ponownym wykonaniem wszelkich niezbędnych czynności związanych z odbiorem. Jeżeli ponowna procedura odbioru dotyczy weryfikacji osiągnięcia Parametrów Gwarantowanych GW jest zobowiązany do ponownego badania osiągnięcia Parametrów Gwarantowanych na własny koszt.

19. ***W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie w protokołach odbiorów należy wskazać, który wykonawca (członek konsorcjum) wykonał poszczególne roboty.***

**§ 15a. Odbiór Serwisu**

Dokumentem potwierdzającym prawidłowe zrealizowanie przez GW czynności w ramach Serwisu jest podpisany przez obie Strony protokół odbioru końcowego Serwisu. Podpisanie protokołu odbioru końcowego Serwisu nie zwalnia GW z odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy ani nie wyłącza uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi/gwarancji na Serwis.

**§ 16. Kary umowne**

1. Strony ustalają, że GW zapłaci Zamawiającemu kary umowne z następujących tytułów:

a) za zwłokę w wykonaniu Przedmiotu Umowy w całości, w terminie określonym w § 2 ust. 2 niniejszej Umowy, w wysokości stanowiącej równowartość 0,07 % wynagrodzenia brutto przewidzianego za realizację całości Przedmiotu Umowy, określonego w § 6 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego w § 2 ust. 2 Umowy,

b) za zwłokę w wykonaniu poszczególnych części Przedmiotu Umowy wynikającego z Harmonogramu Rzeczowo - Finansowego, stanowiącego załącznik nr 4 do niniejszej Umowy, w wysokości stanowiącej równowartość 0,05 % całkowitego wynagrodzenia brutto Przedmiotu Umowy, określonego w § 6 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego w Harmonogramie Rzeczowo - Finansowym, o którym mowa powyżej,

c) - za zwłokę w usunięciu wad, usterek, braków lub innych przejawów niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy ujawnionych w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, w wysokości stanowiącej równowartość 0,01 % całkowitego wynagrodzenia brutto Przedmiotu Umowy, określonego w § 6 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego do dnia faktycznego ich usunięcia, potwierdzonego przez Zamawiającego,

- za zawłokę w usunięciu wad ujawnionych w okresie rękojmi za wady, Gwarancji jakości lub gwarancji na Serwis (o których mowa w § 13 oraz § 13a Umowy), w wysokości stanowiącej równowartość 0,03 % całkowitego wynagrodzenia brutto Przedmiotu Umowy, określonego w § 6 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad do dnia faktycznego ich usunięcia, potwierdzonego przez Zamawiającego,

d) w przypadku naruszenia przez GW obowiązków dotyczących Przedstawicieli GW, wskazanych w § 9 ust. 6-12 Umowy, jak również naruszenia obowiązków przedkładania listy personelu (bądź jej aktualizacji), o której mowa w § 9 ust. 13 Umowy, w wysokości 500 zł brutto (słownie: pięćset złotych) za każde stwierdzone naruszenie,

e) w przypadku naruszenia przez GW obowiązków dotyczących zatrudniania na umowę o pracę, przedkładania stosownych oświadczeń lub innych dokumentów na żądanie Zamawiającego lub innych podmiotów lub innych obowiązków, o których mowa w § 9 ust.   
15-21 Umowy, w wysokości 500 zł (słownie: pięćset złotych) za każde stwierdzone naruszenie,

f) w przypadku naruszenia postanowień dotyczących Podwykonawców, określonych w § 5 niniejszej Umowy, w zakresie: − braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy, w wysokości 2000 zł (słownie: dwa tysiące złotych) za każde stwierdzone naruszenie − nieprzedstawienia Zamawiającemu do zaakceptowania dokumentów, o których mowa w § 5 ust. 3 Umowy lub projektu ich zmiany, w wysokości   
1.000 zł (słownie: tysiąc złotych) za każde stwierdzone naruszenie,

g) nieprzedłożenia Zamawiającemu, w terminie i na zasadach określonym w § 5 ust. 7 Umowy, poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,   
w wysokości 1.000 zł (słownie: tysiąc złotych) za każde stwierdzone naruszenie,

h) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, o którym mowa w § 5 ust. 3 lit. d) Umowy lub § 5 ust. 9 Umowy, w sytuacji zgłoszenia przez Zamawiającego stosownych zastrzeżeń, w wysokości 1.000 zł (słownie: tysiąc złotych) za każde stwierdzone naruszenie,

i) w przypadku usunięcia Podwykonawcy z Terenu Budowy, zgodnie z § 5 ust. 13 Umowy,   
w wysokości 1.000 zł (słownie: tysiąc złotych) za każdy taki przypadek,

j) w wysokości 1.000 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) za każdy dzień zwłoki w dostarczeniu zaktualizowanego Harmonogramu Serwisu, względem terminu, o którym mowa w § 3 ust. 2 Umowy,

k) nieprzedłożenia wymaganych dokumentów w terminie na zasadach określonych § 11   
ust. 26 – w wysokości 500 zł (słownie: pięćset złotych) za każdy dzień zwłoki.

l) zawinione niestawienie się na radzie budowy w terminach określonych zgodnie z § 11 ust. 21 wymaganych osób ze strony GW w wysokości 1.000,00 złotych za każdy przypadek zawinionego niestawiennictwa;

m) za każdy stwierdzony przez Zamawiającego przypadek braku ciągłości polisy OC oraz polisy od ryzyk budowlano – montażowych, o których mowa w § 12 w wysokości 2.000,00 złotych za każdy dzień braku (bądź nieopłacania składek, powodujących przerwanie ciągłości ubezpieczenia) ww. polis;

n) w przypadku realizacji jakiejkolwiek części Przedmiotu Umowy przy udziale nieujawnionych Podwykonawców w wysokości 2 000,00 zł za każdorazowy fakt nieujawnienia Podwykonawcy (dotyczy umów o kwocie większej niż 50.000,00 zł netto).

o) w przypadku naruszenia przez GW zasad bezpieczeństwa teleinformatycznego opisanych w PFU w wysokości 100.000 zł za każdy przypadek naruszenia.

p) w przypadku realizacji zamówienia bez udziału podmiotów posiadających doświadczenie i wykazujących je na etapie składania ofert w wysokości 1000,00 złotych za każdy dzień realizacji zamówienia bez udziału podmiotu wykazującego doświadczenie;

r) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom lub z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 ustawy PZP - GW zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **1000 złotych**, za każdy brak zapłaty lub nieterminową zapłatę;

s) w sytuacji naruszenia obowiązku określonego w § 26 ust. 14 niniejszej umowy w wysokości 500,00 złotych za każdy dzień zwłoki;

2. W przypadku, gdy po przeprowadzeniu procedury odbioru końcowego Przedmiotu Umowy okaże się, że Przedmiot Umowy nie osiągnął Parametrów Gwarantowanych określonych w określonych w tabeli 4.12.2 **PFU-załącznik nr 1a do SWZ na stronie** **154** PFU, GW obowiązany jest zapłacić Zamawiającemu następujące kary umowne:

a) za niedotrzymanie wiążących Parametrów Gwarantowanych urządzeń wg pozycji tabeli na stronie 154 w 4.12.2 PFU załącznik nr 1a do SWZ:

aa) za każde rozpoczęte 10kW poniżej gwarantowanej minimalnej mocy każdej z jednostek wytwórczych (licznik energii na wyjściu z jednostki wytwórczej, stwierdzonej w trakcie każdego z Pomiarów Gwarancyjnych urządzeń, Zamawiający jest uprawniony do naliczenia kary umownej w wysokości 5000,00 złotych;

bb) (usunięto)

cc) za każdy 0,1% poniżej gwarantowanej sprawności elektrycznej każdej z jednostek wytwórczych, stwierdzonej w trakcie każdego z Pomiarów Gwarancyjnych urządzeń, Zamawiający jest uprawniony do naliczenia kary umownej w wysokości 20.000 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych),

dd) za każdą godzinę poniżej gwarantowanej rocznej dyspozycyjności każdej jednostki wytwórczej, określonej na stronie **157 PFU** Zamawiający jest uprawniony do naliczenia kary umownej w wysokości 1000,00 złotych;

ee) za każde rozpoczęte 10kW poniżej gwarantowanej minimalnej mocy cieplnej każdej z jednostek wytwórczych (licznik energii cieplnej na wyjściu z jednostki wytwórczej, stwierdzonej w trakcie każdego z Pomiarów Gwarancyjnych urządzeń, Zamawiający jest uprawniony do naliczenia kary umownej w wysokości 5000,00 złotych;

b) kary określone w pkt. 2 a) (z wyjątkiem 2 aa) ee) naliczane będą odrębnie za każdy rok eksploatacji w okresie Gwarancji.

3. Opisane kary umowne w ust. 2 niniejszego paragrafu nalicza się od wartości zmierzonych/wyliczonych bez uwzględnienia ewentualnych błędów pomiarowych. Kary nalicza się proporcjonalnie do wartości niedotrzymania danego parametru, określonych w punktach procentowych (%) z dokładnością do jednego miejsca po przecinku. Kary umowne nalicza się osobno za niedotrzymanie każdego z wiążących Parametrów Gwarantowanych urządzeń   
(tj. kary umowne sumują się, a nie wyłączają).

4. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kar umownych, określonych w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu, z należnego GW wynagrodzenia lub wypłaty z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

5. Jeżeli naliczone kary umowne określone w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu nie pokryją w całości szkód poniesionych przez Zamawiającego, Zamawiający może żądać, na zasadach ogólnych, odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody. Kary umowne przewidziane w ust. 1 i 2 podlegają sumowaniu.

6. Zwłoka spowodowana przez Zamawiającego w udostępnieniu Terenu Budowy, przeprowadzeniu odbioru danej części lub całości Przedmiotu Umowy, skutkować będzie przesunięciem terminu zakończenia realizacji danego etapu i całości Przedmiotu Umowy o czas zwłoki Zamawiającego.

7. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z winy GW, także z przyczyn odstąpienia od umowy określonych wprost w umowie, GW zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 Umowy.

8. W przypadku odstąpienia od umowy przez GW z winy Zamawiającego, z przyczyn określonych w niniejszej umowie, Zamawiający zapłaci GW karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 Umowy.

9. Łączna wysokość naliczonych przez Zamawiającego kar umownych, zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, nie może przekroczyć 15% całkowitego wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1 Umowy. Niezależnie od tego, strony są uprawnione do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

10. Zamawiający może zrezygnować z naliczania kar umownych określonych w niniejszej Umowie lub zmiarkować ich wysokość według swojego uznania, pod warunkiem ustalenia, że nie sprzeciwiają się temu przepisy prawa powszechnie obowiązującego, bądź wytyczne NFOŚIGW lub innej instytucji udzielającej dofinansowania oraz pod warunkiem, że nie spowoduje to negatywnych konsekwencji dla Zamawiającego.

**§ 17. Odstąpienie od Umowy i Prawo zawieszenia**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej Umowy (lub jej niezrealizowanej części), niezależnie od innych uprawnień wynikających z niniejszej Umowy, oraz niezależnie od uprawnień wprost określonych w przepisach prawa powszechnie obowiązującego, w następujących sytuacjach:

a) zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, iż wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy. W takim wypadku GW może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części Umowy,

b) w każdym czasie, gdy zostanie podjęta decyzja o likwidacji przedsiębiorstwa GW,

c) nierozpoczęcia przez GW realizacji Umowy w terminie 30 dni od dnia jej zawarcia,

d) nierozpoczęcia przez GW robót budowlanych w terminie 14 dni od przejęcia Terenu Budowy lub przerwania na okres dłuższy niż 14 dni, bez uzasadnionych przyczyn oraz ich niepodjęcia lub niekontynuowania ich pomimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego   
i upływu wyznaczonego terminu, który nie może być krótszy niż 7 dni,

e) niewywiązania się przez GW z wykonania Przedmiotu Umowy w terminach określonych w § 2 ust. 1-3 umowy,

f) niewypełniania przez GW obowiązków wynikających z niniejszej Umowy,   
po uprzednim wezwaniu przez Zamawiającego GW do realizacji Umowy zgodnie z jej wymogami i upływu dodatkowego wyznaczonego przez Zamawiającego terminu, który   
nie może być krótszy niż 7 dni,

g) zmniejszenia bądź cofnięcia Zamawiającemu przyznanego dofinansowania ze środków Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej, na realizację przedmiotowej Umowy, jak również rozwiązania umów o dofinansowanie, ich wygaśnięcia, stwierdzenia nieważności, odstąpienia od umów lub podjęcia jakichkolwiek innych czynności, których skutkiem będzie brak finansowania zamówienia,

h) wystąpienia wad lub usterek Przedmiotu Umowy nienadających się do usunięcia, uniemożliwiających użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem (wady istotne),

i) zaistnienia przesłanki odstąpienia od Umowy, o której mowa w § 7 ust. 10 Umowy lub § 15 ust. 6 Umowy

j) nieposiadania przez GW ubezpieczenia, o którym mowa w § 12 Umowy,

k) zaistnienie przesłanki odstąpienia od Umowy, o której mowa w § 5 ust. 6 pkt 2 lit a) Umowy,

l) suma kar umownych, należna Zamawiającemu przekroczy 15 % całkowitego wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1 Umowy,

m) jeżeli GW nie uwzględni uwag (wniosków) Zamawiającego w sytuacji określonej § 1 ust. 12 Umowy, czego skutkiem będzie odmowa zaakceptowania Harmonogramu Rzeczowo– Finansowego przez Zamawiającego i odmowa przekazania Terenu Budowy,

n) przekazanie Dokumentacji Projektowej lub Dokumentacji Powykonawczej obarczonej istotnymi wadami, uniemożliwiającej dokonanie jej odbioru.

o) jeżeli GW nie odbierze Teren Budowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego w § 4 ust. 2 niniejszej Umowy

W każdym przypadku zastrzeżonego umownego prawa do odstąpienia od Umowy Zamawiający może realizować swoje uprawnienie w terminie do 120 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego wiedzy o zdarzeniu będącym podstawą do odstąpienia od Umowy.

2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, jeżeli stwierdzi, iż GW realizuje Przedmiot Umowy przy udziale osób pełniących funkcje kierownicze (takich jak np. kierownik budowy) nieposiadających wymaganych prawem uprawnień lub przy udziale osób niezatrudnionych na umowę o pracę, pomimo obowiązku ich zatrudnienia zgodnie z niniejszą Umową. Prawo to Zamawiający może wykonać w terminie 120 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego wiedzy o zdarzeniu będącym podstawą do odstąpienia od Umowy.

3. GW przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w sytuacji, gdy Zamawiający   
nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty prawidłowo wystawionych (zgodnie z postanowienia Umowy), bezspornych faktur w terminach określonych w niniejszej Umowie,   
z zastrzeżeniem uprzedniego wezwania Zamawiającego do prawidłowego wykonywania Umowy i wyznaczenia dodatkowego terminu zapłaty, który nie może być krótszy niż dwa miesiące. Powyższe uprawnienie GW może wykonać w terminie 120 dni od dnia upływu dodatkowego dwumiesięcznego terminu wyznaczonego Zamawiającemu, o którym mowa   
w zdaniu poprzedzającym.

4. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w sytuacji powierzenia przez GW realizacji części Przedmiotu Umowy Podwykonawcy, bez zastosowania procedury określonej w § 5 Umowy (tak zwanemu niezatwierdzonemu Podwykonawcy). W przedmiotowym przypadku Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie 120 dni od dnia powzięcia wiadomości o realizowaniu Przedmiotu Umowy przez GW przy pomocy niezatwierdzonego Podwykonawcy.

5. Bez względu na uprawnienie Zamawiającego do naliczenia kary umownej z tytułu odstąpienia   
od Umowy, o której mowa w § 16 ust. 7 Umowy, Zamawiający, w sytuacji odstąpienia od Umowy, jest również uprawniony do naliczenia GW jakiejkolwiek innej kary umownej, w sytuacji spełnienia przesłanek do jej naliczenia. Wszystkie naliczone kary umowne ulegają sumowaniu, chyba że przepisy prawa powszechnie obowiązującego stanowią inaczej.

6. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

7. W wypadku odstąpienia od Umowy przez jedną ze Stron GW obciążą następujące obowiązki szczegółowe:

a) w ciągu 7 dni od daty odstąpienia od Umowy GW przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia. W przypadku niesporządzenia przez GW protokołu inwentaryzacji   
w terminie wskazanym w zdaniu poprzedzającym, zostanie on sporządzony przez Zamawiającego, a o terminie wykonania inwentaryzacji GW zostanie powiadomiony co najmniej 5 dni wcześniej,

b) GW zabezpieczy przerwane roboty budowlane w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt Strony winnej odstąpienia od Umowy,

c) GW zgłosi do dokonania odbioru przez Zamawiającego roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające oraz niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni usunie z Terenu Budowy urządzenia jego zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione. W przypadku niezgłoszenia w tym terminie gotowości do odbioru, Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronnie,

d) GW sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji i urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez GW do innych robót, nieobjętych niniejszą Umową, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn od niego niezależnych,

e) GW przedstawi Zamawiającemu zestawienie zobowiązań GW w stosunku   
do Podwykonawców z tytułu wykonania niniejszej Umowy,

f) GW niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 21 dni, usunie z Terenu Budowy urządzenia zaplecza budowy i roboty tymczasowe, przez niego dostarczone lub wniesione   
na swój koszt i ryzyko, a w przypadku niewypełnienia przez GW powyższego obowiązku, Zamawiający uprawniony jest do usunięcia sprzętu i robót tymczasowych, na koszt i ryzyko GW,

g) w przypadku odstąpienia od Umowy w części dotyczącej niezrealizowanego zakresu Przedmiotu Umowy, GW zobowiązany jest do realizacji zgłoszonych przez Zamawiającego uprawnień z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady wykonanego i odebranego Przedmiotu Umowy. W takim przypadku okres gwarancji i rękojmi za wady biegnie od dnia podpisania przez obie Strony protokołu inwentaryzacyjnego robót budowlanych.

8. Obowiązki, o których mowa w ust. 7 powyżej stosuje się odpowiednio także w sytuacji odstąpienia od Umowy w części.

9. Zamawiającemu przysługuje prawo zawieszenia wykonywania zobowiązań wynikających z Umowy w przypadku naruszenia przez Wykonawcę postanowień Umowy, zaś Wykonawcy przysługuje to prawo w przypadku opóźnienia płatności należnej mu na podstawie Umowy o więcej niż 100 dni. Zawieszenie wykonuje się po uprzednim pisemnym wezwaniu Strony dopuszczającej się naruszenia do wykonania jej zobowiązań zgodnie z warunkami Umowy w dodatkowym terminie wskazanym w wezwaniu. Zawieszenie kończy się z datą usunięcia przez Stronę dopuszczającą się naruszenia Umowy jego skutków i począwszy od tej daty Strony podejmą dalsze wykonywanie Umowy.

10.Zamawiający ma prawo do zawieszenia, w każdym czasie, wykonywania Prac na podstawie pisemnego polecenia przekazanego Wykonawcy w przypadku naruszenia przepisów BHP, p.poż., ochrony środowiska itp., obowiązujących na terenie Zamawiającego przez pracowników Wykonawcy lub jego Podwykonawcy (Dalszego Podwykonawcy). W takim przypadku Wykonawcy nie przysługują żadne dodatkowe koszty związane z zawieszeniem.

**§ 18. Zmiany Umowy**

1. Z zastrzeżeniem sytuacji wskazanych w niniejszej Umowie lub przepisach ustawy PZP, jak również okoliczności wskazanych w ust. 4 poniżej, nie jest możliwe dokonanie istotnych zmian postanowień niniejszej Umowy.

2. Wszelkie zmiany, jakie Strony chciałyby wprowadzić do niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej i zgody obu Stron pod rygorem nieważności takich zmian.

3. GW nie może bez zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej i uprzedniej pod rygorem nieważności, przenieść na osobę trzecią wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy, zgodnie z art. 509 § 1 i nast. k.c.

4. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany zawartej Umowy w następującym zakresie:

a) zmiany osób reprezentujących GW oraz osób pełniących funkcje kierownicze   
na uzasadniony wniosek GW, pod warunkiem uzyskania zgody Zamawiającego oraz zastąpienia takiej osoby osobą o uprawnieniach zgodnych z wymogami SWZ;

b) zmiany terminu wykonania Przedmiotu Umowy, wskazanego w § 2 ust. 2 Umowy oraz terminów pośrednich wskazanych w Harmonogramie Rzeczowo–Finansowym, w przypadku:

− wystąpienia przestojów w realizacji Przedmiotu Umowy z winy Zamawiającego lub podmiotów trzecich niezwiązanych z GW, termin wykonania Przedmiotu Umowy zostanie w takiej sytuacji przedłużony o czas trwania przestojów;

− zwłoki Zamawiającego w przekazaniu GW Terenu Budowy, o okres równy tej zwłoce;

- zwłoki Zamawiającego w przystąpieniu do procedury odbioru części lub całości Przedmiotu Umowy;

− w sytuacji konieczności wykonania robót dodatkowych, o ile wykonanie tych robót powoduje konieczność przedłużenia wykonania Umowy, w terminie określonym w § 2 ust. 2 Umowy;

− dokonania zmian umowy z NFOŚiGW skutkujących przesunięciem końcowego terminu realizacji Inwestycji – w tym przypadku końcowy termin realizacji Przedmiotu Umowy może być przesunięty o okres nie dłuższy niż 12 miesięcy;

c) w przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od GW, których nie mógł on przewidzieć w chwili składania Oferty, skutkujących niemożliwością dotrzymania terminu określonego w § 2 ust. 2 Umowy lub terminów pośrednich wskazanych w Harmonogramie Rzeczowo–Finansowym, termin ten może ulec przedłużeniu nie więcej jednak niż o czas trwania tych okoliczności oraz o czas usunięcia skutków tych okoliczności stosownie udokumentowanych przez GW. Za okoliczności niezależne od GW, o których mowa powyżej, rozumie się zdarzenia, których strony nie mogły przewidzieć pomimo dochowania należytej staranności wymaganej od podmiotu zawodowo zajmującego się prowadzeniem działalności opisanej w niniejszej Umowie, którym nie mogły zapobiec:

− długotrwałe opady deszczu, śniegu, gradu, długotrwałe niskie temperatury, trąba powietrzna, huragan, powódź, trzęsienie ziemi oraz inne niekorzystne warunki atmosferyczne, uniemożliwiające przez okres co najmniej 7–u dni kalendarzowych prawidłową realizację robót określonych w Umowie, w szczególności ze względu na technologię ich wykonania przy zapewnieniu odpowiednich warunków atmosferycznych zgodnie z przyjętymi normami lub przepisami prawnymi, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które GW ponosi odpowiedzialność;

− wystąpienie realnych utrudnień niewynikających z winy GW, a powodujących brak możliwości realizacji robót budowlanych zgodnie z Umową, w wyniku których zachodzi konieczność zmiany systemu pracy GW, bądź konieczność odejścia od standardowo przyjętej technologii realizacji Inwestycji;

− działania osób trzecich lub instytucji uniemożliwiających wykonanie robót, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron;

− zawieszenie wykonania Umowy przez Zamawiającego;

− wystąpienie niewybuchów, których procedura usunięcia uniemożliwia przez okres co najmniej 7-u dni kalendarzowych prawidłową realizację robót określonych w Umowie;

− wezwania przez organy administracji publicznej lub inne upoważnione podmioty   
do uzupełnienia Przedmiotu Umowy lub Dokumentacji Budowy,

− przekroczenia przewidzianych przepisami prawa terminów trwania procedur administracyjnych, liczonych zgodnie z zasadami określonymi w przepisach prawa,   
w tym w kodeksie postępowania administracyjnego;

− szczególnie uzasadnionych trudności w pozyskiwaniu materiałów wyjściowych niezbędnych dla prawidłowej realizacji poszczególnych opracowań;

− wystąpienia protestów społecznych i/lub przedłużających się odwołań od wydanych decyzji administracyjnych;

− przedłużającej się procedury przetargowej, w szczególności na skutek złożonych odwołań do KIO;

d) wystąpienia zmiany powszechnie obowiązujących przepisów, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści Umowy do aktualnego stanu prawnego;

e) zmiany Podwykonawcy lub podmiotu trzeciego za zgodą Zamawiającego (nowy Podwykonawca lub podmiot trzeci musi spełniać takie same warunki jakie musiał spełniać Podwykonawca lub podmiot trzeci pierwotny);

f) zmiany lub uzupełnienia Harmonogramu Rzeczowo–Finansowego, Harmonogramu Serwisu lub innych załączników;

g) wystąpienia konieczności wprowadzenia zmiany do Umowy o charakterze informacyjnym   
i instrukcyjnym, niezbędnej do realizacji Umowy, w szczególności dotyczącej osób upoważnionych do komunikowania się, osób odpowiedzialnych za potwierdzenie prawidłowej realizacji Umowy wraz z adresami, numerami telefonów, adresów poczty elektronicznej itp.;

h) kiedy konieczność taka będzie wynikać z zaleceń lub uzgodnień z Instytucją Zarządzającą, Pośredniczącą lub Wdrażającą (np. NFOŚiGW);

i) wystąpienia konieczności wprowadzenia zmian, w tym zmniejszenia zakresu Przedmiotu Umowy, w sytuacji zmniejszenia bądź cofnięcia Zamawiającemu przyznanego dofinansowania z umowy o dofinansowanie, na realizację niniejszej Umowy lub zmiany tejże umowy o dofinansowanie;

j) w przypadku wystąpienia konieczności wprowadzenia robót dodatkowych lub zamiennych na zasadach określonych w § 19 niniejszej Umowy – w tym ewentualnego zmniejszenia lub zwiększenia wynagrodzenia;

k) zaistnieje możliwość dokonania zmian technologicznych (w tym na etapie realizacji Dokumentacji Projektowej) oraz zmian założeń wskazanych w PFU (np. w zakresie zabudowy jednostek wytwórczych itp.), pod warunkiem, że są one korzystne dla Zamawiającego lub dzięki nim będzie bardziej prawdopodobne spełnienie Parametrów Gwarantowanych o ile nie spowodują one wzrostu wynagrodzenia GW, określonego w Umowie;

l) zaistnieje możliwość dokonania zmian technologicznych – o ile są korzystne dla Zamawiającego, pod warunkiem, że są spowodowane w szczególności pojawieniem się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji, nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalających na zaoszczędzenie czasu lub kosztów realizacji Przedmiotu Umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego Przedmiotu Umowy, lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót, w tym ewentualnej zmiany wynagrodzenia;

m) wystąpią lub zostaną ujawnione odbiegające w sposób istotny od przyjętych w PFU warunki Terenu Budowy, w szczególności dotyczące zinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych;

n) w sytuacji udowodnienia przez GW, że na rynku ubezpieczeniowym nie jest możliwe uzyskanie ubezpieczenia określonego w § 12 ust. 1 i 2 Umowy, Zamawiający umożliwia wprowadzenie zmian, które dostosują wymagania wskazane w § 12 ust. 1 i 2 Umowy do sytuacji na rynku ubezpieczeniowym.

5. Dokonanie zmian, o których mowa w ust. 4 powyżej, wymaga podpisania przez obie Strony stosownego aneksu oraz wskazania w aneksie okoliczności uzasadniających dokonanie zmiany, z zastrzeżeniem pozostałych postanowień Umowy.

6. Z wnioskiem o wprowadzenie zmiany do Umowy może wystąpić Zamawiający lub GW. Wniosek powinien zawierać opis wydarzenia lub okoliczności oraz wskazywać postanowienia Umowy dające podstawę do wprowadzenia zmiany do Umowy.

7. Zmiana Umowy wchodzi w życie wyłącznie po podpisaniu przez Zamawiającego i GW aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 19. Roboty dodatkowe i zamienne**

1. Zamawiający w trakcie wykonywania Przedmiotu Umowy ma prawo zlecić GW wykonanie robót dodatkowych lub zamiennych.
2. Poprzez roboty dodatkowe rozumie się roboty nieprzewidziane w ramach Umowy i jej załączników, a w szczególności w ramach PFU, tj. wykraczające poza zakres zobowiązania podstawowego (umownego) GW, niezbędne do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy, jeżeli ich wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia, jeżeli:
3. z przyczyn technicznych lub gospodarczych oddzielenie zamówienia dodatkowego   
   od zamówienia podstawowego wymagałoby poniesienia niewspółmiernie wysokich kosztów

lub

1. wykonanie zamówienia podstawowego jest uzależnione od wykonania zamówienia dodatkowego.
2. Poprzez roboty zamienne rozumie się roboty, które nie wykraczają poza zakres Przedmiotu Umowy, a które na zlecenie Zamawiającego maja być wykonane inaczej lub z innych materiałów niż przewiduje to Umowa i jej załączniki.

4. Roboty dodatkowe, o których mowa w ust. 1, nie mogą przekroczyć łącznie 50% wartości Przedmiotu Umowy.

5. W celu zlecenia przez Zamawiającego GW wykonania robót dodatkowych (lub zamiennych) Strony, przeprowadzą negocjacje mające na celu ustalenie wszelkich warunków ich wykonania, a w przypadku ich uzgodnienia podpiszą umowę o wykonanie robót dodatkowych (lub aneks do Umowy niniejszej).

4. W przypadku, gdy Strony nie uzgodnią warunków umowy o wykonanie robót dodatkowych, o której mowa w ust. 3 (lub aneksu), Zamawiający będzie miał prawo powierzyć wykonanie robót dodatkowych lub robót zamiennych osobie trzeciej, a GW   
w niezbędnym zakresie skoordynuje z nimi roboty przez siebie realizowane.

5. W przypadku powierzenia przez Zamawiającego osobie trzeciej wykonania robót zamiennych, Zamawiający zastosuje uprawnienie do wyłączenia odpowiedniego zakresu Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1 ust. 18 Umowy.

**§ 20. Obowiązki informacyjne**

1. W trakcie trwania Umowy oraz w okresie Gwarancji jakości oraz gwarancji jakości na Serwis GW zobowiązuje się do pisemnego powiadamiania Zamawiającego na adres wskazany w komparycji Umowy, o:

a) zmianie siedziby GW i adresu, w tym adresu dla doręczeń, jeżeli jest inny adres siedziby;

b) zmianie nazwy GW;

c) ogłoszeniu upadłości GW;

d) otwarciu likwidacji GW;

e) zawieszeniu działalności GW;

f) zmianie osób reprezentujących GW;

2. Niedopełnienie powyższych obowiązków, zwłaszcza w zakresie zmiany adresu dla doręczeń GW, skutkuje uznaniem za doręczone z dniem upływu 14 dni od daty pierwszego zawiadomienia o możliwości odbioru pisma (tzw. awizo), wszelkiej korespondencji kierowanej do GW listem poleconym na dotychczas znany i używany przez Zamawiającego adres dla doręczeń.

**§ 21. BHP, Prawo Pracy, Koordynator**

1. GW oświadcza, że pracownicy, którzy będą wykonywać czynności związane z realizacją Przedmiotu Umowy posiadać będą aktualne: dopuszczenia lekarskie do wykonywania prac, wymagane szkolenia w zakresie BHP i Ppoż., a także inne wymagane szkolenia, gdy przepisy prawa powszechnie obowiązującego tak stanowią oraz wiedzę w zakresie ryzyka zawodowego dotyczącego danego stanowiska pracy.

2. Strony zobowiązują się do wzajemnego poinformowania i przekazania (nie później niż przed rozpoczęciem realizacji zamówienia) informacji o zagrożeniach dla bezpieczeństwa i zdrowia pracowników.

3. GW zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu oświadczeń pracowników   
o zapoznaniu się z zagrożeniami oraz informowania Zamawiającego o wypadkach przy pracy, incydentach (zdarzeniach potencjalnie wypadkowych), oraz chorobach zawodowych, które wystąpiły w związku z realizacją Przedmiotu Umowy.

4. GW oświadcza, że zobowiązuje się do przestrzegania wymagań przepisów prawa ochrony środowiska, BHP i Ppoż. w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy. GW zobowiązuje się do ponoszenia odpowiedzialności za szkody dla środowiska zaistniałe u Zamawiającego w wyniku realizacji Przedmiotu Umowy.

5. Zgodnie z art. 208 § 1 Kodeksu Pracy:

a) GW ustali z Podwykonawcami zasady współdziałania uwzględniające sposoby postępowania w przypadku wystąpienia zagrożeń dla zdrowia i życia pracowników,

b) Obowiązkiem GW jest wyznaczenie Koordynatora ds. BHP, który będzie czuwał nad bezpieczeństwem i higieną pracy wszystkich pracowników zatrudnionych w tym samym miejscu,

c) GW ma obowiązek poinformować Zamawiającego o wyznaczeniu koordynatora w terminie 3 dni od dnia jego ustanowienia, przesyłając Zamawiającemu dane kontaktowe tego koordynatora;

d) GW wraz z Podwykonawcami zobowiązują się informować siebie nawzajem oraz pracowników lub ich przedstawicieli o działaniach w zakresie zapobiegania zagrożeniom zawodowym występującym podczas wykonywanych przez nich prac

6. Zamawiający ma prawo do kontroli spełniania przez GW wymagań w zakresie BHP i Ppoż.

7. GW zobowiązuje się do udostępnienia Koordynatorowi ds. BHP, dokumentów potwierdzających spełnienia wymagań w zakresie bhp i ppoż.

8. Wyznaczenie Koordynatora ds. bhp nie zwalnia GW i poszczególnych Podwykonawców z obowiązku zapewnienia bezpieczeństwa i higieny pracy zatrudnionym przez nich pracownikom.

**§ 22. Prawo właściwe oraz rozwiązywanie sporów**

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie mają zastosowanie polskie przepisy powszechnie obowiązującego prawa, w tym w szczególności: przepisy PZP, a w zakresie nieuregulowanym przepisy Kodeksu cywilnego i Pr.b., w sprawach procesowych przepisy Kodeksu postępowania cywilnego.

2. W przypadku powstania sporu powstałego w związku z niniejszą Umową Strony dążyć będą do ugodowego rozstrzygnięcia sporu, tj. w drodze negocjacji i porozumienia. Dla uniknięcia wątpliwości, jeżeli w ciągu 30 dni od daty powstania sporu, Strony nie uzgodnią w sposób ostateczny i niebudzący wątpliwości jego rozwiązania, oznacza to, iż spór może zostać rozstrzygnięty przez sąd powszechny.

3. W przypadku niemożności ugodowego rozstrzygnięcia sporu, każdej stronie przysługuje prawo skierowania sprawy na drogę sądową.

**§ 23. Zachowanie poufności**

1. GW nieodwołalnie i bezwarunkowo zobowiązuje się do zachowania w ścisłej tajemnicy Informacji Poufnych w rozumieniu niniejszego paragrafu oraz zobowiązuje się traktować je  
i chronić jak tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 roku   
o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 roku, poz. 1010 ze zm.).

2. Przez Informacje Poufne należy rozumieć wszelkie informacje (w tym przekazane lub pozyskane w formie ustnej, pisemnej, elektronicznej i każdej innej) związane z Umową (w tym także sam fakt jej zawarcia), uzyskane w trakcie negocjacji warunków Umowy, w trakcie postępowań mających na celu zawarcie Umowy oraz w trakcie jej realizacji, bez względu na to, czy zostały one udostępnione GW w związku z zawarciem lub wykonywaniem Umowy, czy też zostały pozyskane przy tej okazji w inny sposób, w szczególności informacje o charakterze finansowym, gospodarczym, ekonomicznym, prawnym, technicznym, organizacyjnym, handlowym, administracyjnym, marketingowym, w tym dotyczące Zamawiającego, a także innych podmiotów, w szczególności tych, z którymi Zamawiający pozostaje w stosunku dominacji lub zależności oraz, z którymi jest powiązany kapitałowo lub umownie (Informacje Poufne).

3. GW nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego ujawniać, upubliczniać, przekazywać ani w inny sposób udostępniać osobom trzecim lub wykorzystywać do celów innych niż realizacja Umowy, jakichkolwiek Informacji Poufnych.

4. Zobowiązanie do zachowania poufności nie ma zastosowania do Informacji Poufnych:

1) które są dostępne GW przed ich ujawnieniem GW przez Zamawiającego,

2) które zostały uzyskane z wyraźnym wyłączeniem przez Zamawiającego zobowiązania GW do zachowania poufności,

3) które zostały uzyskane od osoby trzeciej w sposób zgodny przepisami prawa i w sposób nienaruszający zobowiązań umownych, która równocześnie jest uprawniona jest do udzielenia takich informacji,

4) których ujawnienie wymagane jest na podstawie bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa lub na podstawie żądania uprawnionych władz,

5) które stanowią informacje powszechnie znane.

5. W zakresie niezbędnym do realizacji Umowy, GW może ujawniać Informacje Poufne swoim pracownikom lub osobom, którymi posługuje się przy wykonywaniu Umowy, pod warunkiem, że przed jakimkolwiek takim ujawnieniem zobowiąże te osoby do zachowania poufności na zasadach określonych w Umowie. W celu uniknięcia wątpliwości, GW może ujawniać Informacje Poufne również doradcom podatkowym i prawnym oraz podmiotom finansującym oraz towarzystwom ubezpieczeniowym, doradcom ubezpieczeniowym / brokerom. Za działania lub zaniechania takich osób GW ponosi odpowiedzialność, jak za działania i zaniechania własne.

6. Zobowiązanie do zachowania poufności, o którym mowa w niniejszym paragrafie wiąże GW bezterminowo, także w razie wygaśnięcia, rozwiązania lub odstąpienia od Umowy.

7. GW zobowiązuje się, że zarówno on, jak i osoby, którymi posługuje się przy wykonywaniu Umowy, niezwłocznie po zakończeniu wykonania Umowy, a także na każde pisemne żądanie Zamawiającego, bezzwłocznie zwrócą lub zniszczą wszelkie dokumenty lub inne nośniki Informacji Poufnych, w tym ich kopie oraz opracowania i wyciągi, z wyjątkiem jednego ich egzemplarza dla celów archiwalnych, który GW uprawniony jest zachować.

8. Zasady zachowania poufności, określone w niniejszym paragrafie stosuje się także   
do odpowiednio do informacji poufnych GW.

9. Strony zobowiązane są do zapłaty kary umownej w wysokości 5.000 zł (słownie: pięć tysięcy złotych) za każdy stwierdzony przypadek naruszenia zasady poufności. W sytuacji, gdy wysokość szkody przewyższa zastrzeżoną karę umowną strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

**§ 24. Prawo kontroli**

1. Na każdorazową prośbę Zamawiającego lub służb ochrony Zamawiającego, GW zobowiązany jest   
do umożliwienia przeprowadzenia w/w służbom kontroli zawartości przestrzeni ładunkowej pojazdu GW lub Podwykonawcy opuszczającego Teren Budowy.

2. Odmowa poddania pojazdu kontroli lub uniemożliwienie jej przeprowadzenia stanowi rażące naruszenie obowiązków umownych i skutkuje obowiązkiem zapłaty przez GW na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 10.000 zł (słownie dziesięć tysięcy złotych) za każdy przypadek naruszenia. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego   
w przypadku, gdy wysokość szkody przewyższa wartość zastrzeżonej kary umownej.

**§ 25. RODO**

1. GW niniejszym oświadcza, że został względem niego zrealizowany obowiązek informacyjny wynikający z rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119, s. 1, określanego dalej również jako RODO) oraz innych aktów obowiązującego prawa w zakresie ochrony danych osobowych, zgodnie z informacją o przetwarzaniu danych osobowych stanowiącą załącznik   
do SWZ.

2. GW niniejszym zobowiązuje się do poinformowania każdej osoby fizycznej, za pomocą, której będzie realizował niniejszą Umowę, której dane osobowe są lub będą przetwarzane przez Zamawiającego na potrzeby realizacji niniejszej Umowy, o przetwarzaniu jej danych osobowych, zgodnie z informacją, o której mowa w ust. 1 powyżej, zwalniając tym samym Zamawiającego z obowiązku, o którym mowa w art. 14 RODO i przyjmując, że zachodzi wyłączenie z art. 14 ust. 5 RODO. GW na każde żądanie Zamawiającego jest zobowiązany przedstawić oświadczenie o zrealizowaniu wymogu lub oświadczenia o zapoznaniu się z obowiązkiem informacyjnym przez osoby, których dane dotyczą, w zależności od żądania Zamawiającego.

3. W związku z wykonywaniem niniejszej Umowy dochodzi do udostępniania przez jedną   
ze stron drugiej stronie danych osobowych osób zaangażowanych w zawarcie oraz wykonywanie Umowy (dalej jako „dane osobowe”). Celem przetwarzania danych osobowych udostępnianych przez strony jest zawarcie oraz wykonanie niniejszej Umowy. Przez wykonanie niniejszej Umowy strony rozumieją w szczególności: nawiązanie i utrzymywanie stałego kontaktu na potrzeby wykonania Umowy, realizację wszelkich zobowiązań wynikających z Umowy; jeżeli to niezbędna: udostępnianie danych osobowych podwykonawcom i innym partnerom zaangażowanym w wykonanie Umowy, uzgadnianie sposobów wykonania zobowiązań. Udostępnianie danych osobowych powoduje, iż strona której udostępniono dane osobowe staje się ich administratorem w rozumieniu art. 4 pkt 7 rozporządzenia z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych) (Dz. Urz. UE 119 z dnia 4 maja 2016 roku, s. 1) (dalej jako „RODO”), ustalając dalsze cele i sposoby ich przetwarzania, z uwzględnieniem zasad wynikających z art. 5 RODO.

4. W przypadku, gdy Zamawiający uzna to za niezbędne GW zobowiązany jest zawrzeć z Zamawiającym w terminie określonym przez Zamawiającego dodatkowo odrębną umowę dotyczącą powierzenia przetwarzania danych osobowych wg wzoru określonego przez Zamawiającego.

**§ 26. Prawa autorskie**

1. Dokumentacja Projektowa (w tym zamienna), Dokumentacja Powykonawcza, jak również wszelka inna dokumentacja stworzona przez GW lub osoby, którymi GW się posługuje,   
w tym jej poszczególne elementy i części (zwana poniżej utworami), będzie całkowicie oryginalna i nie będzie naruszała praw autorskich innych osób/podmiotów, w tym również będzie wolna od innych wad prawnych i fizycznych, które mogłyby spowodować odpowiedzialność Zamawiającego. Ponadto utwory, w tym ich poszczególne elementy, nie będą naruszać żadnych praw osób trzecich i prawa autorskie GW do pracy nie będą ograniczone w zakresie objętym niniejszą Umową.

2. Z chwilą podpisania stosownych protokołów odbiorów –w tym zwłaszcza odbioru dokumentacji, wszelkie prawa autorskie majątkowe przysługujące GW do wykonanych w ramach Przedmiotu Umowy utworów, w tym do wszelkich stworzonych na potrzeby wykonywania Umowy oprogramowań wraz z prawem do udzielania zezwolenia na wykonywanie praw zależnych, przechodzą na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy bez żadnych dodatkowych oświadczeń i dodatkowych wynagrodzeń.

3. Przeniesienie praw, o jakich mowa w § 26 ust. 2 Umowy, następuje: - na czas nieoznaczony, - na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej oraz poza jej granicami,

4. Zamawiający z chwilą otrzymania praw autorskich będzie miał prawo do korzystania z utworów oraz nieodpłatnego udostępniania oraz upowszechniania utworów innych podmiotom, w tym również poszczególnych elementów i części:

4.1. na wszystkich znanych w chwili zawarcia umowy polach eksploatacji oraz na polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 2019.12.31 tj.) w szczególności w zakresie:

a) utrwalania i zwielokrotnienia każdego z egzemplarzy utworów,

b) wytwarzania dowolną techniką egzemplarzy utworów, w tym techniką drukarską reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, wprowadzenia utworów do pamięci komputera oraz sieci multimedialnych,

c) obrotu oryginałem albo egzemplarzami utworów,

d) wprowadzania do obrotu, użyczenia lub najmu oryginału utworów,

e) rozpowszechniania treści utworów w sposób inny niż określony w lit. b) i c) niniejszego punktu,

f) trwałego lub czasowego zwielokrotnienia utworów w całości lub w części jakimikolwiek środkami i w jakikolwiek sposób,

g) tłumaczenia przystosowywania, dokonywania wszelkich zmian adaptacji, przeróbek, zmian formatu, skrótów, opracowań utworów, w tym zmiany układu lub jakichkolwiek innych zmian utworów,

h) wykorzystania utworów i jego modyfikacji oraz adaptacji we wszelakiego rodzaju dostępnych formatach, m.in. w środkach reklamy, materiałach reklamowych, plakatach, ulotkach reklamowych, broszurach i innych materiałach reklamowych,

i) wykorzystania utworów celem wykonania Inwestycji.

4.2. wykorzystywania utworów w innych postępowaniach związanych z wykonywaniem Inwestycji, w szczególności poprzez włączenie Przedmiotu Umowy lub jego części do specyfikacji warunków zamówienia oraz udostępnienia Przedmiotu Umowy lub jego części wszystkim zainteresowanym wykonaniem przedmiotowej Inwestycji w całości lub w części.

4.3. oraz na podstawie ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej.

5. Przeniesienie autorskich praw majątkowych co do tych utworów, które stanowią program komputerowy, następuje w pełnym zakresie, określonym w art. 74 ust. 4 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, i obejmuje prawo do:

1. trwałego lub czasowego zwielokrotnienia programu komputerowego w całości lub w części dowolnymi środkami i w dowolnej formie; w zakresie, w którym dla wprowadzania, wyświetlania, stosowania, przekazywania i przechowywania programu komputerowego niezbędne jest jego zwielokrotnienie, czynności te nie wymagają zgody Zbywcy bowiem niniejsza umowa pozwala Zamawiającemu dowolnie dysponować programem komputerowym i prawami które na jej mocy zostają przeniesione;
2. tłumaczenia, przystosowywania, zmiany układu lub jakichkolwiek innych zmian w programie komputerowym, z zachowaniem praw osoby, która tych zmian dokonała;
3. rozpowszechniania, w tym użyczenia lub najmu, programu komputerowego lub jego kopii;
4. wprowadzania do sieci Internet i Intranet.
5. dokonywanie dekompilacji i ponownej kompilacji
6. wykorzystywania w ramach strony internetowej (i jako strona internetowa) Zamawiającego.

6. GW gwarantuje i zobowiązuje się, że w przypadku wystąpienia przez osobę trzecią   
z roszczeniami z tytułu praw autorskich, zwolni Zamawiającego od tych roszczeń lub naprawi poniesione przez niego szkody, wynikające w szczególności z działań mających na celu doprowadzenie do odstąpienia przez osobę trzecią od dochodzenia roszczeń lub z konieczności zaspokojenia roszczeń osób trzecich, w tym pokryje wszelkie koszty czynności przedsądowych   
i ewentualnego postępowania sądowego.

7. GW oświadcza, że posiada zgodę twórcy na dokonywanie zmian, adaptacji   
lub aktualizacji utworów oraz na modyfikowanie, adaptowanie i łączenie utworów z innymi utworami, a także na zastosowanie, eksploatację i zbycie takich opracowań na polach eksploatacji określonych w ust. 4 bez konieczności uzyskiwania dodatkowej zgody twórcy, a także jest upoważniony do udzielania w imieniu twórcy takiej zgody. W związku z tym GW wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego powyższego oraz na udzielanie przez Zamawiającego dalszej zgody w tym zakresie. GW jednocześnie wyraża zgodę na   
rozpowszechnianie i korzystanie przez Zamawiającego z opracowań utworów, ich części   
i poszczególnych elementów, a także z dalszych opracowań.

8. Zamawiającemu będzie przysługiwać na wszystkich wymienionych w ust. 4 powyżej polach eksploatacji prawo do korzystania i rozporządzania utworami, ich częściami lub poszczególnymi elementami w celach związanych lub niezwiązanych z działalnością gospodarczą Zamawiającego. Dotyczy to również opracowań utworów, ich części i poszczególnych elementów, a także dalszych opracowań.

9. GW przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich bez ograniczeń terytorialnych, czasowych i podmiotowych.

10.GW gwarantuje, że twórca wyraża zgodę na wykonywanie przez Zamawiającego przysługujących twórcy praw osobistych do utworów i ich opracowań i ich dalszych opracowań, w tym sprawowanie nadzoru autorskiego.

11. GW gwarantuje i zobowiązuje się, że twórca nie będzie wykonywał wobec Zamawiającego autorskich praw osobistych do utworów, w szczególności gwarantuje, że twórca wyraża zgodę na swobodny wybór przez Zamawiającego czasu, miejsca oraz formy pierwszego publicznego udostępnienia utworów.

12. Zamawiającemu będzie przysługiwać prawo przeniesienia uprawnień i obowiązków wynikających z Umowy na osoby trzecie w zakresie, w jakim prawa i obowiązki te wynikają   
z niniejszego paragrafu Umowy, w tym autorskich praw majątkowych do utworów i ich opracowań oraz udzielania dalszych upoważnień w sprawach, w których Zamawiający upoważniony został przez GW na podstawie niniejszego paragrafu Umowy.

13. GW zobowiązuje się, że w przypadku wyodrębnienia się po zawarciu niniejszej Umowy nowych pól eksploatacji – przeniesie na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do utworów, w zakresie dotyczącym owych nowych pól oraz udzieli zgody na wykonywanie praw zależnych względem utworów na nowo powstałych polach eksploatacji, przy czym wynagrodzenie za to przeniesienie praw autorskich i zgodę na wykonywanie praw zależnych, w tym przypadku wchodzi już w skład ustalonego wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy.

14. W przypadku, jeżeli do wykorzystywania Przedmiotu Umowy konieczne jest oprogramowanie, które nie zostało stworzone przez GW, lecz na które GW uzyskał licencję – GW przenosi – w chwili, o której mowa w ust. 2 powyżej, ogół praw i obowiązków z licencji na te oprogramowania. GW zobowiązuje się do uzyskania zgody licencjodawcy na przeniesienie ogółu praw i obowiązków zgodnie z powyższym postanowieniem i do przedłożenia tych zgód w terminie 7 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy.

15. Postanowienia niniejszego paragrafu stosują się odpowiednio do wszelkich przedmiotów praw własności intelektualnej, innych niż prawa autorskie, wytworzonych przez GW w wykonaniu niniejszej Umowy – w tym zwłaszcza praw do uzyskania praw własności przemysłowej (patentów, praw ochronnych na wzory użytkowe, praw z rejestracji wzorów przemysłowych). Przeniesienie tych praw własności intelektualnej następuje z chwilą przeniesienia praw autorskich do utworów.

**§ 27. Gwarancja zapłaty za roboty budowlane**

1. Jeżeli przed zapłaceniem GW całości Wynagrodzenia Umownego Wykonawca wystąpi do Zamawiającego z pisemnym żądaniem udzielenia gwarancji zapłaty za Roboty Budowlane stosuje się przepisy niniejszego paragrafu oraz artykuły od 6491 do 6495 Kodeksu Cywilnego.

2. Zamawiający bez zbędnej zwłoki podejmie działania zmierzające do uzyskania i przedstawienia GW takiej gwarancji, która doręczona zostanie w terminie 90 (dziewięćdziesięciu) dni od daty doręczenia Zamawiającemu wniosku GW.

3. Gwarancja zapłaty może dotyczyć wyłącznie części Wynagrodzenia Umownego GW odpowiadającej Robotom Budowlanym i może zostać udzielona w formie: gwarancji bankowej, gwarancji ubezpieczeniowej lub poręczenia banku lub akredytywy bankowej, przy czym wybór formy gwarancji należał będzie do Zamawiającego. Dopuszczalne jest także przedstawienie mieszanej gwarancji zapłaty, na przykład wystawienie na część kwoty, której zagwarantowania żąda GW, gwarancji bankowej, a na pozostałą część – poręczenia banku lub akredytywy bankowej;

4. GW może żądać gwarancji zapłaty tylko na taką kwotę części Wynagrodzenia Umownego Wykonawcy odpowiadającej Robotom Budowlanym, jakiej zgodnie z Umową jeszcze nie otrzymał;

5. GW pokryje pięćdziesiąt procent (50%) udokumentowanych kosztów udzielonej mu gwarancji. Kwota ta zostanie potrącona z pierwszej płatności przysługującej GW od Zamawiającego po dniu dostarczenia GW gwarancji zapłaty.

6. Jeżeli Zamawiający udzieli gwarancji zapłaty w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, Zamawiający może nałożyć warunek wypłaty z gwarancji w postaci dostarczenia przez GW bankowi albo ubezpieczycielowi podpisanego zgodnie z niniejszą umową protokołu odbioru danej części Prac, w związku z którą GW pragnie dokonać wypłaty z gwarancji.

**§ 28. Postanowienia końcowe**

1. Postanowienia Umowy oraz wszystkie załączniki do Umowy, stanowiące jej integralną całość. Postanowienia te należy interpretować z uwzględnieniem przede wszystkim wykładni celowościowej, służącej należytej, prawidłowej i terminowej realizacji **Inwestycji.**

2. W przypadku sprzeczności postanowień Umowy z postanowieniami SWZ i PFU, których nie można rozstrzygnąć przy zastosowaniu wykładni językowej, systemowej i funkcjonalnej występuję następująca hierarchia dokumentów:

- PFU,

- Umowa,

- SWZ,

**- Oferta;**

3. Strony poddają pod rozstrzygnięcie wszelkie spory jakie mogą powstać w związku z realizacją niniejszej Umowy właściwemu sądowi ze względu na siedzibę Zamawiającego.

4. Niniejsza umowa podlega prawu polskiemu.

5. GW nie może bez pisemnej i uprzedniej pod rygorem nieważności zgody Zamawiającego przenieść jakichkolwiek praw lub obowiązków wynikających z niniejszej Umowy na osobę trzecią (cesja). Warunkiem dokonania zgody jest uprzednie dostarczenie Zamawiającemu projektu umowy cesji wierzytelności. Zamawiający nie może wyrazić zgodę na cesję wierzytelności, jeżeli zapisy cesji są niezgodne z przepisami prawa powszechnie obowiązującego albo z umowami o dofinansowanie.

6. Wszelkie oświadczenia dotyczące niniejszej Umowy powinny być składane na piśmie pod rygorem nieważności, chyba że niniejsza Umowa stanowi inaczej.

7. Strony dopuszczają możliwość rozwiązania Umowy na podstawie porozumienia Stron sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności, jeżeli nie ma możliwości osiągnięcia celu Umowy i jest to rozwiązanie najkorzystniejsze z punktu widzenia Zamawiającego   
jak i GW.

8. Wszelkie pożytki (w tym wytworzona energia elektryczna lub cieplna) powstałe w ramach realizacji Umowy, stanowią własność Zamawiającego. GW nie będzie zgłaszał w tym zakresie żadnych roszczeń do Zamawiającego.

9. Za każdym razem, gdy w PFU bądź innym dokumencie jest określenie, że GW wykona jakiś zakres prac, jeżeli będzie to konieczne, wymagane (bądź inny równoważny zwrot) należy uznać, że Wykonawca jest zobowiązany to wykonać, gdy zażąda tego Zamawiający bądź Inspektor Nadzoru.

10. Za każdym razem, gdy PFU odwołuje się do pojęcia umowy albo że GW ma wykonać jakieś zadanie w sposób określony w umowie, należy przez to rozumieć umowę wraz z kompletem załączników (dokumentacja przetargowa w skład której wchodzi: SWZ wraz ze wszystkimi załącznikami, oferta GW).

12. Za każdym razem, gdy PFU odwołuje się do pojęcia oferty albo że GW ma wykonać jakieś zadanie w sposób zgodny z ofertą należy przez to rozumieć umowę wraz z kompletem załączników (dokumentacja przetargowa w skład której wchodzi: SWZ wraz ze wszystkimi załącznikami, oferta GW).

13.Umowę sporządzono w ……………….. jednobrzmiących egzemplarzach.

**ZAMAWIAJĄCY** **GW**

**Załączniki**

1. Dokumentacja przetargowa - w skład której wchodzi:

- Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz ze wszystkimi załącznikami,

- Oferta GW z dnia ………………………………. r.

2. Protokół przekazania Terenu budowy,

3. Protokół odbioru

1. Harmonogramem Rzeczowo–Finansowym;

4a. Harmonogram Serwisu

**Załącznik nr 2**

PROTOKÓŁ PRZEKAZANIA TERENU BUDOWY

dotyczący umowy o generalne wykonawstwo robót budowlanych zawartej w dniu ………………………. w ………………….. pomiędzy …………..……. a ……………………… (dalej jako: „Umowa”)

Spisany w dniu ................................... r.

Lokalizacja terenu budowy: ………………………………………………………………………

**UWAGI:**

................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................ ................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................

................................................................................................................................................................

................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................ ................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................

................................................................................................................................................................

................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................ ................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................

................................................................................................................................................................

................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................ ................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................

................................................................................................................................................................

................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................ ................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................

................................................................................................................................................................

**Zamawiający: GW:**

**Załącznik nr 3**

PROTOKÓŁ ODBIORU

dotyczący umowy o generalne wykonawstwo robót budowlanych zawartej w dniu ……….…………. w ………………………….. pomiędzy ………….……. a ………………………

Spisany w dniu .......................................... r.

Dotyczy odbioru:

**□ Odbiór częściowy dot.:** …………………………………………………………………………….

…………………………………………………………………………………………………………

**□ Odbiór ……………………………………… w myśl post.** …………….**dot.:** …………………………………………………………………………………………………………

…………………………………………………………………………………………………………

**□ Odbiór prac zanikających lub ulegających zakryciu** …………………………………………...

…………………………………………………………………………………………………………

**□ Odbiór końcowy**

…………………………………………………………………………………………………………

**Strony stwierdzają, że prace objęte niniejszym protokołem zostały wykonane*:***

**□** zgodnie z umową, **□** niezgodnie z umową

**Strony stwierdzają:**

**□** brak zastrzeżeń **□** następujące zastrzeżenia:

................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................ ................................................................................................................................................................ ................................................................................................................................................................

................................................................................................................................................................

GW usunie wady/nieprawidłowości w terminie do dnia .........................................................

**Na dzień podpisania protokołu Zamawiający niniejszym postanawia:**

**□ nie dokonać odbioru**

**□ dokonać odbioru bez zastrzeżeń**

**□ dokonać odbioru z następującymi zastrzeżeniami:**

................................................................................................................................................................

................................................................................................................................................................

Zamawiający: GW:

……………………………… ………………………………

Inspektor Nadzoru: Kierownik Budowy:

……………………………… ………………………………

**Załącznik nr 4a – Harmonogram Serwisu**

**Zamawiający:**

**GW:**

**Terminy przeglądów, zadania:**

................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................ ................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................

................................................................................................................................................................

................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................ ................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................

................................................................................................................................................................

................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................ ................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................

................................................................................................................................................................

................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................ ................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................

................................................................................................................................................................